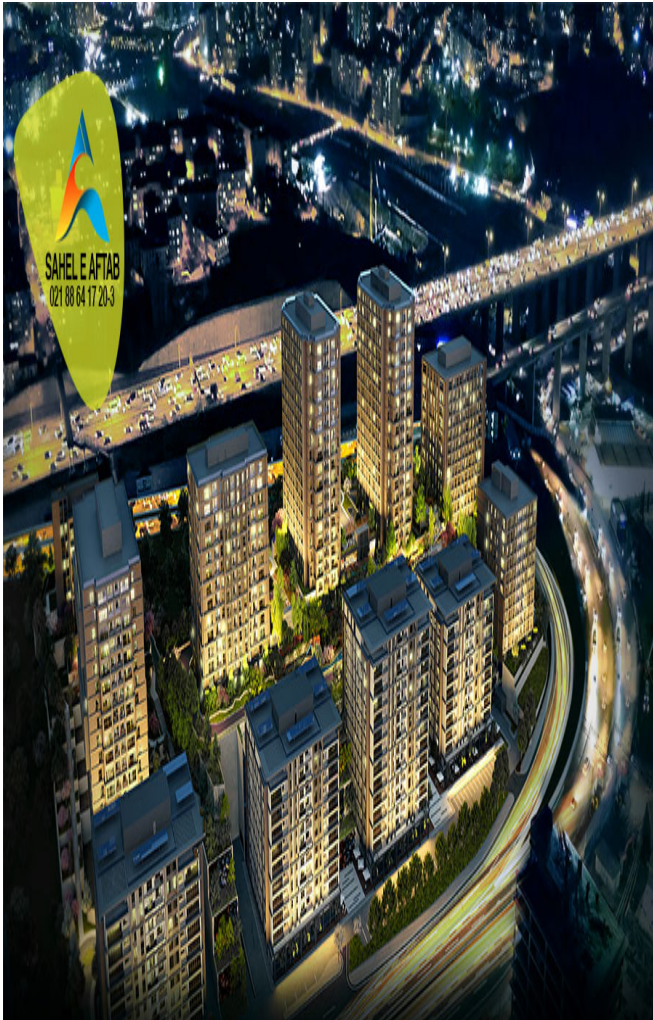




Sahel E Aftab Co.



## ملک واقع در "ماسلاک" بزرگترین منطقه تجاری واقع در استانبول

کد ملک: SA#T5006

1 اتاق خواب - حمام و سرویس بهداشتی - 45 sq m

ملک واقع در "ماسلاک" بزرگترین منطقه تجاری واقع در استانبول قیمت : 704.000 لیر □ 3.244.000 لیر  
تعداد خواب : 1-4 خوابه متراژ کل : 45 متر مربع تا 218 متر مربع تعداد واحد : 935 پروژه ای عظیم واقع در

منطقه ماسلاک استانبول که تنها پروژه تضمین شده دولت در ماسلاک می باشد . این پروژه درست در روبروی وادیستانبول ، بهترین مرکز خرید شهر واقع شده است . از ویژگی های این ملک مناطق مسکونی بزرگ مسیره های پیاده روی ، پارک ها ، مناطق ورزشی در فضای باز ، زمین های بازی برای کودکان می باشد . این پروژه با ایده معماری افقی طراحی شده است . در معماری افقی خطوطی قوی و دارای هارمونی و ارتباط با زمین، آرامبخش، پذیرا و متین. استفاده می شود که باعث می شود فضا عریض تر به نظر برسد. این پروژه در فاصله 800 متری از قلب استانبول واقع شده است . همچنین این ملک دارای 2 ورودی جدا از بزرگراه وادیستان بول می باشد. این ملک تنها از خانه های مسکونی تشکیل شده است و هیچ واحد اداری ای ندارد تقسیم بندی کلی فضای پروژه به شرح زیر می باشد مساحت کل فضای سبز اختصاص یافته: 24.000 متر مربع مساحت کل امکانات اجتماعی : 2.000 متر مربع مساحت کل زمین: 36.750 متر مربع تعداد کل خانه ها: 935 تعداد کل مغازه ها: 22 تعداد کل بلوک ها: 11 فاصله زمانی این ملک تا مناطق درج شده مرکز شهر استانبول به شرح زیر می باشد : 10 دقیقه تا : • مرکز خرید ایستینیه پارک

- پارک امیرگان
- جنگل بلگراد
- بسفر

15 دقیقه تا : لونت ، اتیلر

- مرکز خرید Cevahir
- سیسلی ، عثمانی
- تکسیم

چند دقیقه پیادروی تا : مترو از طریق Sky Train

- وادیستانبول مال
- بزرگراه اصلی TEM
- مجموعه ورزشی TT Arena

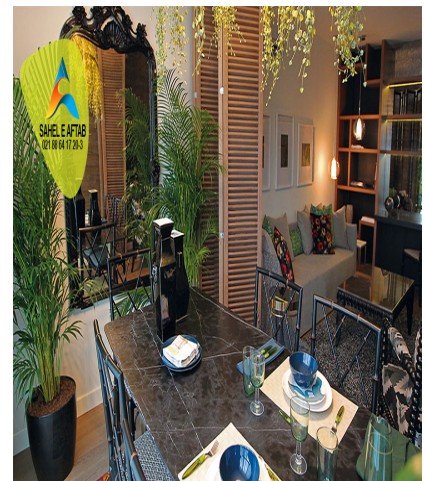
25 دقیقه فاصله تا فرودگاه جدید استانبول ، 25 دقیقه فاصله تا فرودگاه اتاتورک از ویژگی های زندگی در این پروژه می توان به مواد زیر اشاره کرد : به ازای هر اتاق خواب واحد شما ، یک پارکینگ

- استخر بزرگ داخلی
- باغها و مناطق معین پیاده روی
- زمین بازی برای کودکان
- آبگرم سونا لوکس
- مرکز بدنسازی کاملاً مجهز
- فروشگاه ها و رستوران های موجود در محل

- امکانات هتل
- خدمات لابی و پذیرایی
- برنامه مدیریت اجاره
- ارائه سند مالکیت به محض خرید

### امکانات:

- نزدیک به مغازه ها
- نزدیک به زمین گلف
- نزدیک به همه امکانات
- نزدیک به رستوران ها
- نزدیک به ساحل
- نزدیک به مدارس
- دسترسی راحت به حمل و نقل عمومی
- نزدیک به مرکز شهر



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

### Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .