



Sahel E Aftab Co.



OPTION B		OPTION C		GROS																																				
1 LOCAL 8 STUDIOS (4A + 4B)		1 LOCAL 4 STUDIOS (2A + 2B) 2 BIG APARTMENTS		GROUND MEZZANI 1st FLOOR 2nd FLOOR 3rd FLOOR 4th FLOOR TOTAL																																				
4th	STUDIO A 86.1 m ² STUDIO B 45.0 m ²	4th	BIG APARTMENT 114.1 m ²																																					
3rd	STUDIO A 86.1 m ² STUDIO B 45.0 m ²	3rd	BIG APARTMENT 114.1 m ²																																					
2nd	STUDIO A 86.1 m ² STUDIO B 45.0 m ²	2nd	STUDIO A 86.1 m ² STUDIO B 45.0 m ²																																					
1st	STUDIO A 86.1 m ² STUDIO B 45.0 m ²	1st	STUDIO A 86.1 m ² STUDIO B 45.0 m ²																																					
Mezz.	LOCAL 145.5 m ²	Mezz.	LOCAL 145.5 m ²																																					
GF	LOCAL 145.5 m ²	GF	LOCAL 145.5 m ²																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Units</th> <th>Gross Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>145.5 m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>66.1 m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>45.0 m²</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>113.7 m²</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>91.4 m²</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>64.0 m²</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>45.0 m²</td> </tr> </tbody> </table>		Units	Gross Area	1	145.5 m ²	2	66.1 m ²	2	45.0 m ²	1	113.7 m ²	1	91.4 m ²	1	64.0 m ²	1	45.0 m ²	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Typologies</th> <th>Units</th> <th>Gross Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GF + MEZZ LOCAL</td> <td>1</td> <td>145.5 m²</td> </tr> <tr> <td>1st - 2nd STUDIO A</td> <td>4</td> <td>66.1 m²</td> </tr> <tr> <td>1st - 2nd STUDIO B</td> <td>4</td> <td>45.0 m²</td> </tr> <tr> <td>ROOFTOP COMMUNAL</td> <td>1</td> <td>110.4 m²</td> </tr> </tbody> </table>		Typologies	Units	Gross Area	GF + MEZZ LOCAL	1	145.5 m ²	1st - 2nd STUDIO A	4	66.1 m ²	1st - 2nd STUDIO B	4	45.0 m ²	ROOFTOP COMMUNAL	1	110.4 m ²						
Units	Gross Area																																							
1	145.5 m ²																																							
2	66.1 m ²																																							
2	45.0 m ²																																							
1	113.7 m ²																																							
1	91.4 m ²																																							
1	64.0 m ²																																							
1	45.0 m ²																																							
Typologies	Units	Gross Area																																						
GF + MEZZ LOCAL	1	145.5 m ²																																						
1st - 2nd STUDIO A	4	66.1 m ²																																						
1st - 2nd STUDIO B	4	45.0 m ²																																						
ROOFTOP COMMUNAL	1	110.4 m ²																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Typologies</th> <th>Units</th> <th>Gross Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GF + MEZZ LOCAL</td> <td>1</td> <td>145.5 m²</td> </tr> <tr> <td>1st - 2nd STUDIO A</td> <td>2</td> <td>66.1 m²</td> </tr> <tr> <td>1st - 2nd STUDIO B</td> <td>2</td> <td>45.0 m²</td> </tr> <tr> <td>3rd - 4th BIG APARTMENT</td> <td>2</td> <td>114.1 m²</td> </tr> <tr> <td>ROOFTOP COMMUNAL</td> <td>1</td> <td>110.4 m²</td> </tr> </tbody> </table>		Typologies	Units	Gross Area	GF + MEZZ LOCAL	1	145.5 m ²	1st - 2nd STUDIO A	2	66.1 m ²	1st - 2nd STUDIO B	2	45.0 m ²	3rd - 4th BIG APARTMENT	2	114.1 m ²	ROOFTOP COMMUNAL	1	110.4 m ²	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Typologies</th> <th>Units</th> <th>Gross Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GF + MEZZ LOCAL</td> <td>1</td> <td>145.5 m²</td> </tr> <tr> <td>1st - 2nd STUDIO A</td> <td>2</td> <td>66.1 m²</td> </tr> <tr> <td>1st - 2nd STUDIO B</td> <td>2</td> <td>45.0 m²</td> </tr> <tr> <td>3rd - 4th BIG APARTMENT</td> <td>2</td> <td>114.1 m²</td> </tr> <tr> <td>ROOFTOP COMMUNAL</td> <td>1</td> <td>110.4 m²</td> </tr> </tbody> </table>		Typologies	Units	Gross Area	GF + MEZZ LOCAL	1	145.5 m ²	1st - 2nd STUDIO A	2	66.1 m ²	1st - 2nd STUDIO B	2	45.0 m ²	3rd - 4th BIG APARTMENT	2	114.1 m ²	ROOFTOP COMMUNAL	1	110.4 m ²	
Typologies	Units	Gross Area																																						
GF + MEZZ LOCAL	1	145.5 m ²																																						
1st - 2nd STUDIO A	2	66.1 m ²																																						
1st - 2nd STUDIO B	2	45.0 m ²																																						
3rd - 4th BIG APARTMENT	2	114.1 m ²																																						
ROOFTOP COMMUNAL	1	110.4 m ²																																						
Typologies	Units	Gross Area																																						
GF + MEZZ LOCAL	1	145.5 m ²																																						
1st - 2nd STUDIO A	2	66.1 m ²																																						
1st - 2nd STUDIO B	2	45.0 m ²																																						
3rd - 4th BIG APARTMENT	2	114.1 m ²																																						
ROOFTOP COMMUNAL	1	110.4 m ²																																						



commercial property in Barcelona

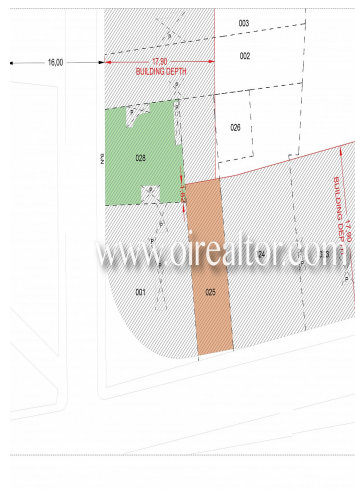
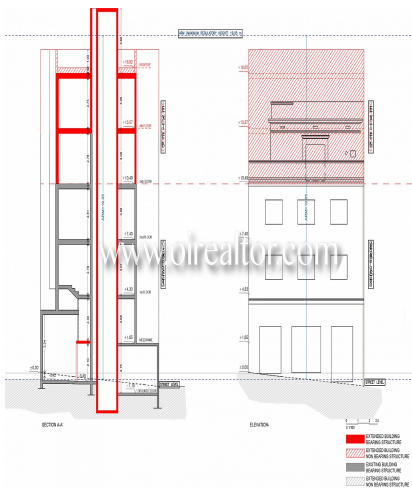
کد ملک:

24 اتاق خواب - 0 حمام و سرویس بهداشتی - 760 sq m

ساختمان برای فروش کلاس شهری و استفاده مسکونی از 448 متر مربع. مزرعه از سال 1956 برای سرمایه گذاری در محله Gracia بارسلونا. در یک زمین شهری طبقه بندی شده به عنوان یک منطقه در چگالی فشرده شهری است. جزئیات به شرح زیر است: - عرض خیابان رسمی 16 متر است. - حداکثر ارتفاع کنترل 19.05 متر (PB + 4P) - کف ساختمان 17.90 مترمربع استفاده می کند که اجازه داده می شود: - مسکن. چند خانواده و آپارتمان. تنها خانواده اجازه داده می

شود زمانی که سطح سایت نمی تواند به عنوان یک اموال چند خانواده مورد استفاده قرار گیرد، به دلیل عدم امکان پذیر شدن شرایط حداقل اموال، عمق ساخت و ساز، حیاط نور و پاسیو تهویه مناسب است. مسکونی بازرگانی بهداشتی تفریحی ورزش مذهبی و فرهنگی ادارات صنعتی این در رده اول (مشاغل مشاغل) و در رده دوم (شرایط مشاغل) پذیرفته می شود. در تصاویر، دو پروژه طراحی شده برای ساختمان پیوست شده است. اول، بازسازی ساختمان موجود با گزینه اضافه کردن 2 طبقه است. دوم، مخالفت با انجام کار جدیدی است که سه پیشنهاد در نظر گرفته شده است. در محله Gracia این آپارتمان بسیار واقع در Vila de Gracia، یک ناحیه مرکزی بارسلونا است که در ابتدای قرن نوزدهم میلادی به بارسلونا اضافه شده است. با وجود قرن ها، شخصیت آن به عنوان یک شهر از بین رفته است و برای خیابان های عابر پیاده و مربع های بزرگ که فضای سفارش را ارائه می دهند و پیشنهاد گرسنگی گسترده ای برای توقف و لذت بردن از آن می گذارند. با بقیه شهر با حمل و نقل عمومی ارتباط برقرار می کند. زندگی در گریس یک امتیاز است که می توانید از این طبقه لذت ببرید. شما در بارسلونا، یکی از بهترین شهرهای جهان هستید، اما از آرامش شهرداری کوچک لذت خواهید برد. با تجارت سنتی که با دهانه های جدید مخلوط می شود اما همواره مجاورت، فرار از مارک های بزرگ است. همچنین مرکز هنری و فرهنگی است، در اینجا معروف Cine Verdi است، که بهترین فیلم های اروپایی و مستقل را در نسخه اصلی یا Theater Lliure، که جایگزین ترین تئاتر است، ارائه می دهد. * شامل نمی شود در هزینه.

امکانات:



GRAPHIC DESIGN FIRM

DESCRPTIVE DATA PROPERTY

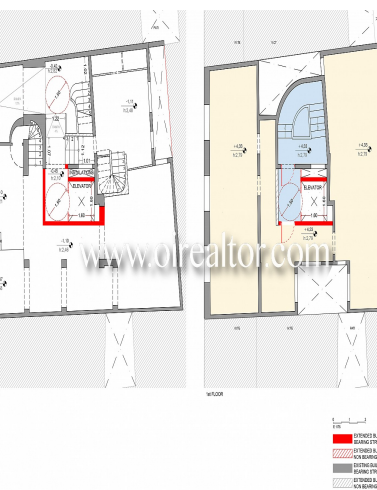
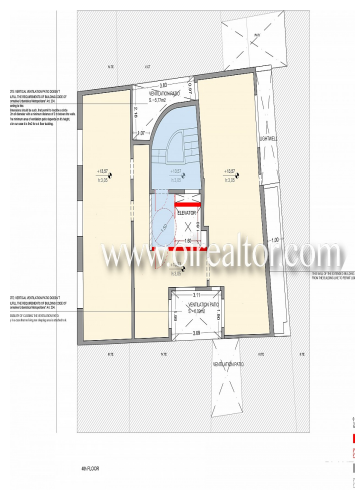
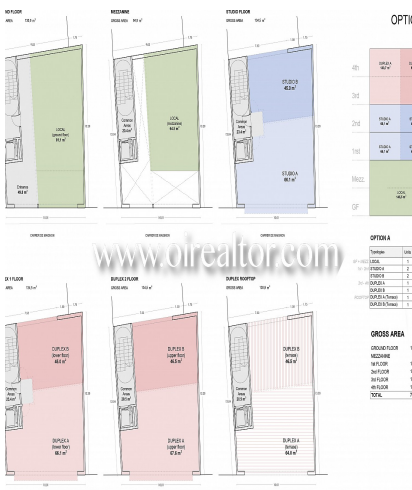
Reference	Location
Cada 03080	03080
Use principal	Residential
Superficie sòl m ²	443 m ²
Construction year	1999
Construction year FINITURE C	2010, 2011, 2012 C
Value year	2018
Value cadastral value	301.056,00 C
Value construction cadastral value	75.517,99 C
Construction year	2018

PLANT CATASTRAL

Parcel	Parcel area (m ²)	Parcel area (m ²)
Parcel 0003	122 m ²	122 m ²

CONSTRUCTION

Primary use	Store	Floor	Area (m ²)	Capacity	Type	Date	Primary use	Store	Floor	Area (m ²)	Capacity	Type	Date	
VIVEREDA	00	03	94	1.954			VIVEREDA	00	03	94	1.954			
VIVEREDA	01	23	1.954				VIVEREDA	01	23	1.954				
VIVEREDA	05	01	193	1.954			VIVEREDA	05	01	193	1.954			
VIVEREDA	02	01	193	1.954			VIVEREDA	02	01	193	1.954			
VIVEREDA	03	01	35	1.954			VIVEREDA	03	01	35	1.954			
VIVEREDA	04	02	35	1.954			VIVEREDA	04	02	35	1.954			
VIVEREDA	C	04	04	55	1.954		VIVEREDA	C	04	04	55	1.954		



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 ☐ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

• Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

• Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .