



Sahel E Aftab Co.



## town house in Badalona

کد ملک:

3 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 110 sq m

Oi Realtor منحصرأً خانه ای دنج و پاسیو را برای فروش در پپ و نتورا ارائه می دهد ، با موقعیت مکانی عالی ، دو بلوک از ساحل و نزدیک همه حمل و نقل عمومی ، قطار ، مترو ، تراموا و اتوبوس در یکی از بهترین و ساکت ترین مناطق از پپ و نتورا در بدالونا. خانه ای که در دو طبقه توزیع شده است ، شامل سه اتاق خواب ، دو حمام ، پاسیو و تراس است که گزینه ای برای بالا بردن آن از یک سطح دیگر است. توضیحات خانه این خانه زیبا با نمای زیبای خود از ما استقبال می

کند و با عبور از یک درب ورودی دوتایی ، در سمت راست یک اتاق زیبا با یک پنجره که مشرف به خیابان اصلی است ، پیدا می کنیم و پس از آن یک حمام کامل و یک شیرین کاری بسیار مفید . این تنها منطقه خانه است که طبقات اصلی را حفظ می کند ، بقیه خانه دارای یک پایه دوتایی برای جلوگیری از رطوبت است. در مرحله بعد یک اتاق دوفنره پیدا می کنیم ، اتاق اول یک پنجره به آشپزخانه برای تهیه کاشمش دارد ، و اتاق دوم یک اتاق نشیمن با دسترسی به یک پاسیوی تقریباً بیست متر مربع است. آشپزخانه دارای یک پنجره بزرگ است که مشرف به پاسیو است و به لطف آن از نور طبیعی زیادی برخوردار است. پاسیوی خانه در تمام طول روز دارای نور است ، بدون آنکه ساختمانهای بزرگی در اطراف آن و با امکان ساخت وجود نداشته باشد. برای بقیه اعضای خانواده ایده آل است و یا با استخر کوچک می توانید یک منطقه شنا تهیه کنید. همچنین دارای خانه ای برای ماشین لباسشویی و سینک است. از طریق بعضی از پله ها به طبقه دوم دسترسی پیدا می کنیم ، جایی که دو اتاق خواب دو نفره پیدا می کنیم ، یکی با دسترسی به یک تراس زیبا که مشرف به حیاط داخلی است و دیگری با دسترسی به یک بالکن کوچک که مشرف به خیابان اصلی است. در میان آنها یک حمام جادار برای به اشتراک گذاشتن وجود دارد و همچنین یک اتاق انباری است که می توانید لباس یا آشغال را در آن ذخیره کنید. یک مکان ایده آل خانه در یکی از بهترین مناطق Badalona واقع شده است ، دارای گاز شهری است و به دلیل ساختار محکم آن باعث می شود خانه هم در زمستان و هم در تابستان در دمای ایده آل بماند. با تمام خدمات ، فقط 300 متر با ساحل ، 300 متر از ایستگاه مترو پپ و نتورا و تنها 500 متر با ایستگاه قطار Badalona فاصله دارد. در خیابان آرام قرار گرفته است و با احداث کانال Badalona بسیار ارزشمند خواهد بود ، که این منطقه را به یکی از پرفرودارترین منطقه تبدیل خواهد کرد. Badalona یک شهر جهان وطنی است ، با تمام خدمات و بسیار نزدیک به شهر بارسلونا ، تنها در 20 دقیقه با هتل فاصله دارد.

## امکانات:







دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .