



Sahel E Aftab Co.



## town house in Canet de Mar

کد ملک:

4 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 480 sq m

Oi Realtor منحصر به فرد ارائه می دهد این یک ملک منحصر به فرد با 6.500 متر مربع از زمین ، رو به جنوب و کاملاً مسطح است. در قلب کانت د مار و تنها 200 متر با دریا فاصله دارد. از طریق یک مسیر خصوصی ، کاملاً محوطه ای ، مشرف به باغ پر زرق و برق ملک ، دسترسی به یک راه پله وسیع که دسترسی به خانه را خاتمه می دهد ، قابل دسترسی است. توزیع املاک در قسمت بیرونی ملک ما ایوان زیبایی پیدا می کنیم که تکمیل باغ خارق العاده ای است که با انواع

مختلف درختان تزئین شده است. کل این ملک با طعم نفیس محوطه سازی شده است ، همچنین دارای استخر 7x14 ، زمین تنیس 16x32 و پارکینگ تحت پوشش. این ویلا متشکل از یک ساختمان به طول 465 متر مربع است که دارای تمام های خارق العاده ای با بالاترین کیفیت و یک استودیوی ضمیمه با حمام است. توزیع در دو طبقه ، در طبقه نجیب ، شامل دو اتاق با شومینه ، یک دفتر در یک سطح دیگر ، یک اتاق ناهار خوری با فضای اداری ، اتاق رختشویی و یک آشپزخانه بزرگ Bulthaup با اتاق ناهار خوری متصل است. تمام این اتاق ها دارای نمای بیرونی است و پنجره های بزرگی با چشم انداز باغ. در همان طبقه دو حمام مکمل و یک اتاق سوئیت نیز با حمام کامل و اتاق رختکن پیدا می کنیم. با ورود به طبقه اول توسط یک راه پله بزرگ و پهن ، سه اتاق دونفره با حمام کامل پیدا می کنیم. کفپوش ها از سنگ تراشی روستایی و پارکت است ، نجاری بلوط است. این ملک همچنین دارای سیستم گرمایش ، دیگ بخار مستقل ، 90 متر ضمیمه باغ ، باربیکیو ، دزدگیر و درب امنیتی است. یک مکان عالی مزرعه در یک مکان خلوت و ساکت و همزمان با حمل و نقل عمومی قطار و اتوبوس واقع شده است. با جاده و بزرگراه ملی به شهرهای اطراف و شهرهای بزرگی مانند بارسلونا و جیرونا بسیار خوب وصل شده است.

### امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00:00 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00:00 الی 13:00

### Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La

Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .