



Sahel E Aftab Co.



commercial property in Calella

کد ملک:

10 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 404 sq m

Oi Realtor منحصرأ در یک منطقه آرام در مرکز Calella ، یک ساختمان با یک فضای تجاری و سه خانه برای فروش ارائه می دهد. ایده آل برای توانبخشی و اجاره. این ساختمان در مرکز Calella قرار دارد ، اما به دور از مناطق شبانه درگیری نیست. در نزدیکی سواحل ، ایستگاه قطار و بازار. ویژگی های ساختمان با اقدامات تقریبی 5 متر نما به عمق 23 متر ، مزرعه کم است که در حال حاضر به عنوان یک انبار و دفتر تجاری مورد استفاده قرار می گیرد. این دفتر دارای یک میز

کناری به طول 3 متر است و امکان ورود به خانه را برای بقیه خانه ها فراهم می کند. در طبقه اول خانه ای به مساحت 117 متر مربع با پاسیو، چهار اتاق، یک اتاق بیرونی و سه اتاق با پنجره به پاسیو نور و همچنین حمام وجود دارد. اتاق نشیمن و آشپزخانه با دسترسی به پاسیو بیرونی است. در طبقه دوم خانه ای به مساحت 120 متر مربع قرار دارد که به جای بالکن یک پایه ایستاده است. همان تنظیمات طبقه اول، اما با اتاق نشیمن واقع در منطقه نما. در طبقه سوم یک آپارتمان 30 متری با دو تراس بزرگ وجود دارد. این امکان را برای دو برابر بیشتر فراهم می کند، بنابراین می توانید یک آپارتمان با تراس بزرگ 60 متر مربع تهیه کنید. سرمایه گذاری در اصلاحات به علاوه قیمت بلوک باعث می شود 5٪ بازده درآمد آینده حاصل از اجاره، چه به طور معمول و چه در آپارتمان های گردشگری تعطیلات، به بازده 7.5٪ بدست آید. Calella، محلی برای سرمایه گذاری امن در Maresme Calella، برتری جمعیت جهانگردی در Maresme است. گردشگری جوان و شبانه هر روز به لطف سواحل و امکانات توریستی، جایگزین گردشگری خانوادگی می شود. این شهر با بارسلونا 56 کیلومتر و با Mataró (پایتخت منطقه) 25 کیلومتر فاصله دارد.

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@saheleaftertab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftertab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La

Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .