



Sahel E Aftab Co.



## commercial property in Matar

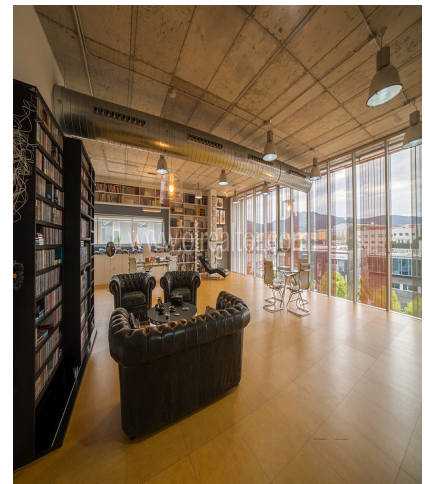
کد ملک:

2 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 280 sq m

Oi Realtor منحصرأ یک دفتر طراحی 280m2 را در یک ساختمان تجاری تازه ساخته شده برای فروش ، کاملاً مجهز و آماده بهره برداری کامل ارائه می دهد. در یک منطقه ممتاز ، ساکت و رو به دریا ، با تمام خدمات شهری که Matar ارائه می دهد ، واقع شده است. شرح محل این دفاتر زیبا واقع در منطقه Rengle ، درست در کنار Tecnocampus ، از دو فضای 280m2 در کل تشکیل شده است که در دو اتاق چند منظوره ، کاملاً مجهز و آماده کار برای کار قرار گرفته اند. اتاق

اول دارای یک میز کار ، یک اتاق پذیرایی برای میهمانان و فضاهای بزرگ با قفسه و کمد است. یک بایگانی ، یک اتاق ماشین و یک حمام اختصاصی. با عبور از درگاهی که دو اتاق را به هم وصل می کند ، به دفتر اصلی ، یک محوطه بزرگ و باز ، دسترسی دارید که با طعم و مزه ای تزئین شده است. دو منطقه جلسات ، یکی راحت و راحت ، با مبلمان زیبا و دیگری مجهز به میز جلسات ، برای برخورداری از تکنیک های فنی و حرفه ای تر. در فضای مجاور دیگری ، یک گوشه آرامش با یک صندلی مشخص و درست در کنار یک میز کار زیبا. اتاق های جادار و مجهز به نور طبیعی زیادی که از داخل پنجره های بزرگ وارد شده و مجهز به پرده های بیرونی فلزی و خودکار است. امکانات باکیفیت ، کف فنی ، تهویه مطبوع کم و گرم و سرد توسط کانالهای فلزی ، زنگ هشدار و شبکه فیبر نوری. امکان دستیابی به چهار پارکینگ بزرگ و به خوبی در همان ساختمان ، برای هر کدام 19000 یورو وجود دارد. مهم! امکان فروش فقط نیمی از دفاتر ، اولین اتاق چند منظوره 140 متر مربع با قیمت 299,000 یورو و با امکان دستیابی به هر دو پارکینگ اختیاری برای هر کدام 19000 یورو. همچنین امکان استرداد اجاره نامه املاک و مستغلات موجود ، با هزینه 3,040 یورو در ماه + مالیات بر ارزش افزوده ، برای 5 سال اول وجود دارد. این مجتمع دارای دربان ، نظارت و آسانسور می باشد. Matar ، قلب Maresme مکان و ارتباط بی نقص. 10 دقیقه پیاده از ایستگاه Renfe Cercanías و مرکز تاریخی. کنار هتل Tecnocampus و Ibis ، ساحل را لمس کنید. منطقه فنی جدید صنعتی ، با هتل ها ، سوپر مارکت ها ، سالن های بدنسازی ، خانه ها ... منطقه جدیدی از زندگی و کار در Matar. درست در کنار بزرگراه های C-32 و C-26. 60 کیلومتر با بارسلونا و 20 با گرانولرز درست در کنار بزرگراه های C-32 و C-26. 60 کیلومتر با بارسلونا و 20 با گرانولرز فاصله دارد

## امکانات:





## دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .