



Sahel E Aftab Co.



## town house in Vilanova i la Geltrú

کد ملک:

7 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 210 sq m

Oi Realtor به طور انحصاری ارائه می دهد ، این خانه بزرگ با شکوه فرصتی عالی برای زندگی در یک شهرداری ساحلی با کیفیت مانند ویلانوا i la Geltrú و نه چندان دور از بارسلونا است. خانه در خط دوم دریا ، در ساحل فارو است. یک منطقه مسکونی با جذابیت و آرامش فراوان. راحتی و ویژگی های خانه و محل قرارگیری آن باعث می شود این ملک برای اقامت در طول سال ایده آل باشد. جزئیات خانه این خانه افسانه ای به مساحت 210 متر مربع در زمین بزرگ 800 متر

مربع است. یک محوطه باغی خوب و مرتفع با استخر ، فضای بیرون را به یک آرامش و آرامش تبدیل می کند تا از آن جدا شود. خانه دارای ایوانی دنج است که یک اتاق غذاخوری تابستانی در آن نصب شده است. از آن ، می توانید با منظره های زیبا از فانوس دریایی ، عصرهای دلپذیری را تجربه کنید. خانه مسکونی با تراس سولاریوم 50 متر مربع ، با نمای ممتاز از دریای مدیترانه به دو طبقه تقسیم شده است. توزیع بسیار کاربردی و کاربردی است ، زندگی در طبقه همکف صورت می گیرد. کل ویژگی خارجی است ، بنابراین می توانیم در طول روز از نور زیادی لذت ببریم. منطقه نجیب ، به شکل L معکوس ، گسترده و دیافراگم است و توسط یک کف چوبی زیبا به آن وصل شده است. به محض ورود ، یک سالن گرم را پیدا می کنیم که به وسیله یک شومینه تحمیل و سقف های چوبی اداره می شود. در کنار او یک اتاق نشیمن دنج جلوی درب خروجی ایوان که اتاق ناهار خوری تابستانی است قرار دارد. از طرف دیگر اتاق ناهار خوری زمستان ، به لطف دو پنجره دوتایی ، بسیار آفتابی است. آشپزخانه روستایی مستقل ، کاملاً مجهز است و فضای زیادی برای کار دارد. یک پنجره اجازه ورود نور زیادی را به ما می دهد و باغ را می بینیم. منطقه شبانه شامل 5 اتاق دو نفره خارجی است. اصلی دسترسی خارجی خود را دارد. سرانجام 2 حمام بزرگ وجود دارد که یکی مجهز به دوش و وان گرم و دیگری با دوش بزرگ است. طبقه فوقانی با اتاق زیر شیروانی ، یک اتاق خواب چند تخته فوق العاده با دسترسی به تراس سولاریوم 50 متر مربع است. از اینجا می توانید از مناظر ممتاز ویلانوا Vilanova i la Geltrú لذت دریا لذت ببرید. در ساحل Far de Vilanova i la Geltrú این خانه مسکونی زیبا در خط دوم دریا واقع شده است ، فقط 200 متر با ساحل و 3 کیلومتری زمین گلف Sitges. مرکز Vilanova i la Geltrú نیز چندان دور نیست اما در یک منطقه مسکونی با آرامش و جذابیت بسیار زیادی قرار دارد. Vilanova i La Geltru پایتخت منطقه Garraf است ، یک شهر ساحلی زیبا و تاریخی گراف که دارای زندگی فرهنگی و معده زیادی است ، معروف است جشنواره سالانه Xat آن و با پیش بینی زیادی از رشد با توجه به توسعه اقتصادی منطقه و همچنین توسعه شهری کاملاً برنامه ریزی شده و به سمت پایداری ، آسایش ساکنین و کیفیت زندگی شهروندان خود محور است. با جاده ، کمتر از 40 دقیقه با بارسلونا یا Tarragona فاصله دارد. بدون شک ، موقعیت مکانی عالی و ویژگی های آن ، آن را به خانه ای ایده آل برای اقامت در تمام سال تبدیل کرده است.

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .