



Sahel E Aftab Co.



## apartment in Marbella

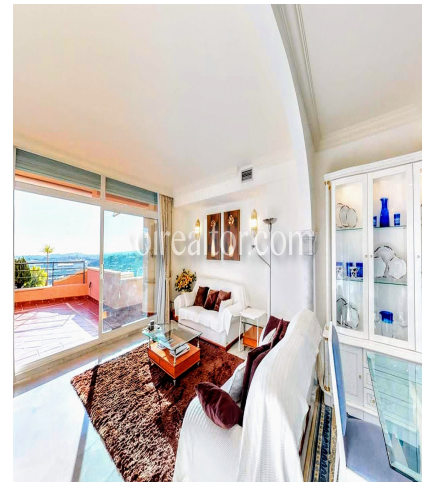
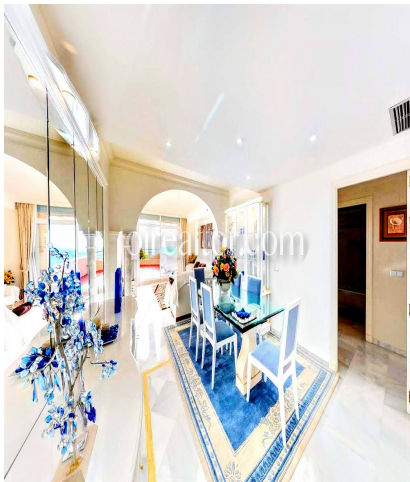
کد ملک:

2 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 199 sq m

Realtor O فرصت منحصر به فردی را برای خرید یک تراس 150mt<sup>2</sup> و 30mt<sup>2</sup> در ماربلا، مالاگا ارائه می دهد. جزئیات خانه آپارتمان در یک ساختمان با آسانسور واقع شده است، شامل سالن، اتاق نشیمن، آشپزخانه به طور کامل مجهز و مستقل است. منطقه شبانه دو (02) اتاق خواب بزرگ با کمد لباس، اصلی با اتاق پانسمان، ساخته شده در جعبه ایمنی و حمام با جکوزی، یکی دیگر از حمام کامل و تراس 30 متر مربع به طور حتم تحت پوشش، با دسترسی از طریق درب های

کشویی پنجره ها از طریق اتاق نشیمن و اتاق اصلی. در میان ویژگی های آن جامعه (03) استخرهای شنا، دو (02) در آبشار، علاوه بر استخر کودکان، 15,000 متر مربع از باغ با بازی و مناطق ورزشی، و خدمات یکپارچه برای تعمیر و نگهداری، امنیت، باغبانی، آبیاری و غیره این سیستم دارای تهویه مطبوع گرم و سرد و گرمایش زیر زمین است، با کنترل دما مستقل در هر سوراخ، کف مرمر، شیشه دوزی، سایبان و پرده با درایو الکتریکی با کنترل از راه دور، روشنایی LED، دوربین فیلمبرداری رنگی متصل به هدف و با ورودی شهر سازی، سیستم زنگ خطر با سنسور حرکت. همچنین به عنوان یک گزینه مشارکت در زمین گلف مگنا ماربلا نیز شامل می شود. MAGNA MARBELLA توسعه خصوصی Magna Marbella، واقع در بالاترین منطقه نجیب Nueva Andalucia، دو دقیقه از PUERTO BANUS، توسط زمین های گلف، باغ های گرمسیری، چشمه ها، استخرهای شنا و کنترل امنیتی 24 ساعته محاصره شده است. این دره میزبان زمین های گلف La و Las Brisas Golf، Aloha Golf، Los Naranjos Golf، La Quinta Golf، Magna Marbella Golf، Plaza Centre، El Corte انگلیسی Dama de Noche Golf، مدرسه انگلیسی بین المللی کالج Aloha و مراکز خرید (Plaza Centre، El Corte) انگلیسی کاستور ماربلا) با انواع مختلفی از کافه ها، رستوران ها و فروشگاه های سطح بالا در Puerto Banus، همه از طریق زیرساخت های عالی جاده ای دسترسی پیدا می کنند. هلیکوپتر عمومی نیز در نزدیکی آن قرار دارد. در شهرسازی، موسسات و ساختمان های تجاری، از جمله کلینیک "Magna Marbella Clinic"، از جایگاه بالای بالایی، علاوه بر رستوران مجله کافه Magna در باشگاه میدان گلف مگنا ماربلا، به وسیله ی Urbanization، با امکانات ورزشی مختلف، وجود دارد. Urbanization در 1.5 کیلومتری واقع شده است. از پورتو بانوس پر زرق و برق، و در کنار مایل طلایی ماربلا و سواحل شنی آن. این یک فرصت عالی برای شروع زندگی و همچنین به عنوان یک سرمایه گذاری است، O Realor مشاوره می دهد و به شما در روند دریافت وام مسکن کمک می کند.

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

### Our Office in Spain :

#### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

#### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .