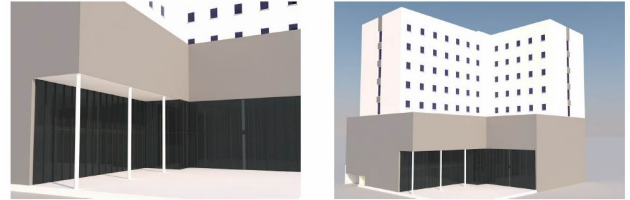
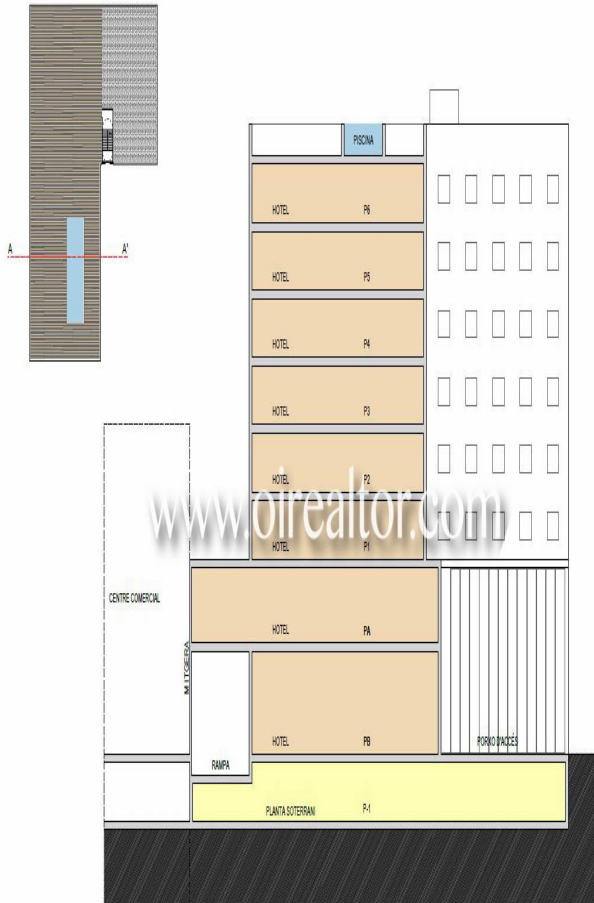
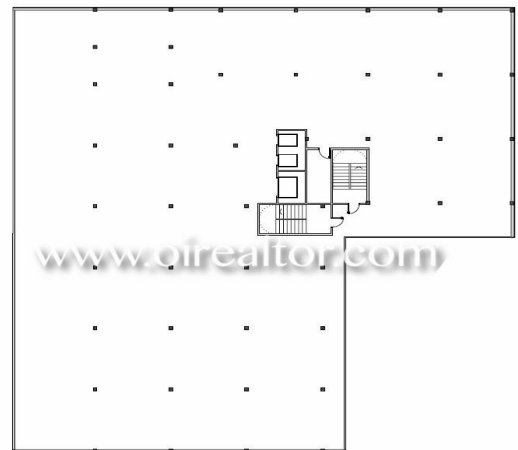




Sahel E Aftab Co.



www.oirealtor.com



1:600

commercial property in Barcelona

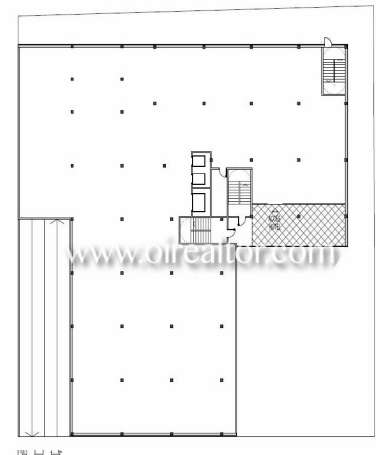
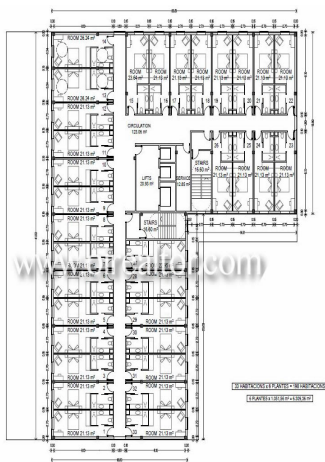
کد ملک:

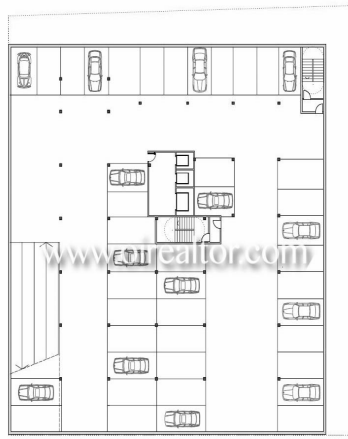
127 اتاق خواب - 127 حمام و سرویس بهداشتی - 10000 sq m

Oi Realtor ارائه دهنده منحصر به فرد، خورشیدی برای فروش در پایتخت بارسلونا برای ساخت یک هتل 6 طبقه در 12 کیلومتری مرکز بارسلونا و 5 کیلومتر از ساحل است. امکان ساخت 198 اتاق با حمام اختصاصی وجود دارد. سطوح کارخانه: طبقه همکف، اتاق زیر شیروانی و کل طبقه اول تا ششم، برای هتل، 8,200 متر مربع و زیرزمین تخت برای پارکینگ 1,700 متر مربع است. کل بودجه برای ساخت یک هتل 10,000m² در حدود 10,000,000 یورو. Oi Realtor.

اولین مشاور املاک و مستغلات است. ماموریت ما مشاوره، ارائه خدمات، نوآوری و انطباق با یک حرفه بین المللی برای بازار ما است. خانه خود را به فروش می رسانید ما ارائه یک سرویس کامل برای به دست آوردن خانه خود را در کوتاه ترین زمان ممکن و همیشه با بهترین قیمت فروخته می شود. تعهدی که ما با هر یک از مشتریان خود به دست می آوریم. سرمایه گذاری های املاک و مستغلات در Oi Realtor ما یک تجربه طولانی را برای انتخاب بهترین خواص برای مشتریان پر تلاش داریم. و بنابراین بهترین سرمایه گذاری های املاک و مستغلات و حداکثر سودآوری در هر عملیات را تضمین می کند. ما خانه شما را می فروشیم. پاسخی را که در فروش فوری خانه خود نیاز دارید، ارائه می دهیم. تیم حرفه ای ما پیشنهاد شما را با بهترین قیمت ارائه می دهد و با تعهدی واقعی که در آن خانه شما را می فروشیم، ارائه می شود. ما ساختمان ها را خرید می کنیم تجربه ای طولانی داریم که در آن ساختمان ها را خریداری می کنیم، تعمیرات را انجام می دهیم و ساختمان ها را در مکان های اصلی به فروش می رسانیم. دریغ نکنید که با تیم ما مشورت کنید و بهترین نتیجه را بدست آورید. ارزیابی خانه پیدا کردن مقدار خانه شما چقدر است و تصمیم می گیرد که آیا مناسب است برای آن اجاره یا فروش آن بر اساس قیمت بازار. در Oi Realtor ما ارزیابی خانه را انجام می دهیم تا بهترین تصمیم مالی را انجام دهیم و حداکثر سودآوری به دست آوریم. ویزای طلایی در Oi Realtor ما متخصصان حرفه ای در ویزای طلایی داریم و به همه سرمایه گذاران خارجی که مایل به اخذ مجوز اقامت برای خرید خانه های لوکس هستند هدایت می شود. جابجایی و جابجایی در Oi Realtor ما بهترین خدمات تردد و انتقال را برای کارمندان و مدیران خود داریم. کمک های یکپارچه در انتقال به شرکت های ملی و بین المللی.

امکانات:



**Memoria descriptiva**

Es un hotel que ofereix qualitat i proteccions en un segment de 4*
Disposa d'una bona proporció d'usos del públic i zones de treball així com de serveis i habitacions.
Disposa també com a mínim d'una planta d'aparcament

PLANTA BAIXA : Destinada a Hotel
PLANTA ALTELL : Destinada a Hotel
PLANTA 1ª i 2ª : Destinada a Hotel (198 habitacions)
PLANTA -1 : Destinada a aparcament (obligatori)
PLANTA -2 : Destinada a aparcament (opcional)

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

| | HOTEL | COMERCIAL | PARKING | TOTAL |
|----------------------|-----------------|-----------|---------------|------------------|
| SOTA RASANT | | | | |
| SOTARRAN-1 | | | 1652,96 | 1652,96 |
| SOTARRAN-2 | | | 1652,96 | 1652,96 |
| | | | | 3305,92 |
| SOBRE RASANT | | | | |
| PLANTA BAIXA | 1.259,12 | | 129,01 | 1388,13 |
| PLANTA ALTELL | 477,01 | | | 477,01 |
| PLANTA 1ª | 1.051,56 | | | 1.051,56 |
| PLANTA 2ª | 1.051,56 | | | 1.051,56 |
| PLANTA 3ª | 1.051,56 | | | 1.051,56 |
| PLANTA 4ª | 1.051,56 | | | 1.051,56 |
| PLANTA 5ª | 1.051,56 | | | 1.051,56 |
| PLANTA 6ª | 1.051,56 | | | 1.051,56 |
| | 8.046,49 | | 129,01 | 8.175,50 |
| TOTAL EDIFICI | | | | 11.477,42 |

La superfície construïda sobre rasant de 8.175,54 m², es la que consta en la modificació del Pla General que permet destinar tota la edificació a un hotel.
En planta coberta es preveu la ubicació d'una piscina de 1 m d'alçada i un solarium

دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

• Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

• Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .