



Sahel E Aftab Co.



## commercial property in Barcelona

کد ملک:

30 اتاق خواب - 0 حمام و سرویس بهداشتی - 1068 sq m

La Nova Esquerra de در ، Aragón در خیابان Eixample ، محله ای ادغام شده در منطقه Eixample ارائه می دهد. چند دقیقه با ایستگاه مترو (L1 Rocafort) ، والنسیا - ایستگاه اتوبوس (109-H10 Viladomat) و (E95-L95-N2-N13-N14-N16- Gran Via - Viladomat) بسیار خوب متصل شده است. . این یک فرصت عالی برای سرمایه گذاری در یک منطقه مسکونی ، مسکونی (N17-N28)

و آرام است اما با رفت و آمد زیاد عابران در طول شبانه روز در خیابان های مهم عبور از آن مانند Gran Via de Les Corts Catalanes. با طیف گسترده ای از خانه ها ، آپارتمان های متنوع ، مزارع و کیفیت متنوع ، مکان مورد نظر برای زندگی و سرمایه گذاری است. همچنین همه خدمات ، امکانات اجتماعی و فرهنگی ، جاذبه ها و مکانهای دیدنی مانند Plaza Espanya ، مرکز خرید Arenas و چند قدم با پارک د Joan Mir را دارد. این یک ساختمان در شرایط خوب است ، از سال 1926 قدمت دارد ، با ویژگی های زیر: مساحت کل ساختمان: 1068 متر مربع. این سیزده (13) طبقه و دو (02) محل تجاری دارد. مساحت کل ساختمان مفید: 1068 متر مربع. فضای زندگی: 924 متر مربع مساحت عناصر مشترک: 72 متر مربع. ساختمانی با سودآوری بالا.

## امکانات:

## دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 ☐ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200)

ایمیل: info@saheleaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00:00 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00:00 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .