



Sahel E Aftab Co.



town house in Málaga

کد ملک:

4 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 223 sq m

ویلايي بسيار خوب با منظره دريا ، واقع در يك منطقه مسكوني ، ساكت و ايمن اما با فاصله از كليہ خدمات. در بيش از 2 طبقه به شرح زير توزيع شده است: طبقه همكف: سالن ورودی ، تواليت ميهمان ، اتاق نشيمن روشن با شومينه و دسترسي به ايوان با ميز ناهار خوري ، آشپزخانه كاملاً مجهز با دسترسي به پاسيووی كناري ، اتاق خواب بزرگ با كمد داخلي ، حمام en suite و دسترسي به ايوان. طبقه بالا: 3 اتاق خواب با كمد هاي مناسب و همه داراي دسترسي به يك تراس

بزرگ آفتابی با مشرف به دریا ، حومه شهر و کوهستان ، به علاوه 2 حمام (یک مجموعه). نمای بیرونی: ورودی زیبا با درب اتوماتیک ، باغ زیبا و نگهداری آسان با سیستم آبیاری اتوماتیک و استخر گرم که در تراس ساخته شده است. ملک در شرایط بسیار مناسب با کف مرمر ، گرمایش زیر زمین در اتاق نشیمن و ورودی سالن ، تهویه مطبوع و گرمایش در کلیه اتاق ها و اتاق نشیمن ، سیستم هشدار و دوربین های امنیتی. قطعه 912 متر مربع M2 223m2 ساخته شده است. IBI 1117 یورو در سال. جامعه 360 یورو در سال. 149 یورو در سال زباله. سال ساخت 1997. فاصله: رستوران / نوار 280 متر. فوژیرولا 5 کیلومتر 32 کیلومتری ماربلا. فرودگاه مالاگا در 31 کیلومتر. مطابق با فرمان 28/2016 ، از تاریخ 2 فوریه ، در فهرست گردشگری اندلس ، در رجیستری گردشگری اندلس ثبت شده و در مسکن توریستی اندلس. نوع: دو تختخواب ویلا جدا شده: 4 حمام: 3.5 نوع ساخت و ساز: 223 متر مربع باغ / قطعه: 912 متر مربع قیمت: 560,000 € هزینه اجتماع: 30 / ماه هزینه 1,117: IBI در سال موقعیت: نزدیک گلف ، نزدیک جهت گیری: جنوبی وضعیت: عالی، استخر: خصوصی، گرمکن کنترل آب و هوا: تهویه مطبوع، تهویه مطبوع گرم، تهویه مطبوع سرد، شومینه نماها: دریا، کوه، گلف، باغ، استخر، استخر، هتل و ویژگی های: تراس پوشیده، کمد داخلی ، ADSL / WIFI ، حمام اختصاصی، کف مرمر، آشپزخانه: کاملاً مجهز باغ: خصوصی امنیتی: سیستم زنگ خطر، امنیت 24 ساعته پارکینگ: گاراژ، بیش از یک، اجتماع

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 ☐ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .