



Sahel E Aftab Co.



## town house in Caldes d'Estrac

کد ملک:

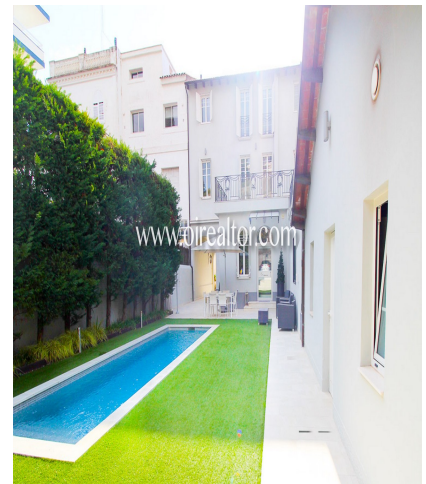
5 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 425 sq m

Maravillosa casa Indiana Catalogada del 1.900 en venta, con salida directa al mar, en el mejor Paseo por excelencia de la Costa del Maresme, pueblo costero de Caldes d'Estrac, conocido por sus aguas termales y tranquilas playas. La descripción de la casa La villa de 425m2 está dividida en tres plantas con ascensor, grandes espacios y reformada con encanto dejando la esencia

que la caracteriza como una de las mejores de la zona. En Planta tenemos un salón en doble altura de 60m<sup>2</sup> con vistas al mar, un comedor independiente de 25m<sup>2</sup> y gran cocina office de 25m<sup>2</sup> con isla central, de esta salimos al porche donde está ubicada la piscina rodeada de un fantástico jardín con césped. En primera planta gran distribuidor con armarios empotrados y cuatro dormitorios dobles, (uno suite) un baño completo, todos los dormitorios tienen salida a terraza con vistas a la playa. Y en segunda planta encontramos la suite principal, de 100m<sup>2</sup> aprox. con gran vestidor, despacho y zona de relax con chimenea, ventanales de la época donde se puede apreciar el mar desde cualquier rincón haciendo de esta estancia un lujo para descansar. La finca de 600m<sup>2</sup> aprox con zona ajardinada y piscina de agua salada, totalmente vallada con auténtica reja de forja realizada a mano, dos plazas de aparcamiento cubiertas y casita destinada a vestuarios. Todos los materiales son de primera calidad, suelos de madera, techos originales restaurados, aceros nobles, iluminación de led, aire acondicionado y Calefacción centralizado. Sistema de alarma perimetral, Riego y puertas automáticas. Una Casa, Un hogar Un sueño hecho realidad. El lugar perfecto... Esta casa ubicada en la playa del bonito pueblo de Caldes D'Estrac, destaca por sus vistas a la costa de Barcelona y a la montaña. Dispone de buena comunicación, ya que está cerca de transporte público y con un rápido acceso a la entrada de la autopista, situándola a 30 minutos en coche de Barcelona. Además, proximidad a todo tipo de servicios, comercios, colegios, parques, etc... Oi Realtor es el primer consultor inmobiliario de lujo. Nuestra misión es la de asesorar, dar servicio, innovar y adaptarnos, con vocación internacional de cara a nuestro mercado. Vender tu casa Brindamos un servicio completo para conseguir vender tu casa en el menor tiempo posible y siempre al mejor precio. Un compromiso que adquirimos con cada uno de nuestros clientes. Inversiones inmobiliarias En Oi Realtor poseemos una larga experiencia seleccionando las mejores propiedades para los clientes más exigentes. Y así asegurar las mejores inversiones inmobiliarias y la máxima rentabilidad en cada operación. Te compramos tu casa Proporcionamos la respuesta que necesitas en la venta inmediata de tu vivienda. Nuestro equipo profesional te presenta una oferta rápida, al mejor precio y con un compromiso real donde te compramos tu casa. Compramos edificios Atesoramos una larga experiencia donde compramos edificios, realizamos rehabilitaciones y venta de edificios en las principales localizaciones. No dudes en consultar a nuestro equipo y obtendrás el mejor resultado. Tasación de viviendas Descubre cuánto vale tu casa y decide si te conviene alquilarla o venderla en función del precio de mercado. En Oi Realtor realizamos tasación de viviendas para que se tome así la mejor decisión financiera y obtener la máxima rentabilidad. Golden Visa En Oi Realtor Disponemos de profesionales especializados en Golden Visa y dedicados a orientar a todos aquellos inversores extranjeros interesados en la obtención del permiso de residencia por la compra de viviendas de lujo. Realojamiento y traslado En Oi Realtor contamos con el mejor

servicio de realojamiento y traslado, tanto de empleados como de ejecutivos. Asistencia integral .en la reubicaci3n para empresas nacionales e internacionales

### امکانات:



### دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .