



Sahel E Aftab Co.



## country house in Nerja

کد ملک:

4 اتاق خواب - 3 حمام و سرویس بهداشتی - 160 sq m

Oi Realtor presenta en exclusiva, fantástico chalet en venta con terraza, orientación sureste y piscina propia, además de unas vistas al Pueblo y al mar. Ubicado en Nerja, Málaga. Los detalles del piso Chalet en venta con una superficie de 1500m<sup>2</sup> de los cuales 100m<sup>2</sup> son de terraza y 200m<sup>2</sup> de jardín. Esta distribuido de la siguiente manera: Se accede a ella por la parte superior,

en la que se encuentra la cochera junto a un patio trasero. La puerta de entrada abre sobre el salón y sus fantásticas cristaleras: de este modo se disfrutan las vistas incluso desde el sofá. La cocina es independiente y tiene una pequeña zona de comedor adjunta. Desde la terraza se pueden disfrutar de las mejores cenas con vistas y se dominan totalmente los diferentes niveles del terreno. En la misma planta hay un dormitorio con baño en-suite, que a su vez abre al salón para uso general. En la planta inferior se encuentra la zona de los dormitorios (3) con 2 baños (uno de ellos en-suite). Existe otra planta más abajo con un bar privado y una zona lounge con jacuzzi, desde cuya terraza se accede a la piscina (formato estándar). Por unas escaleras en zigzag y a través de unos jardines plantados de arbustos y flores llegamos a la pista privada de pádel. Todas las dependencias han sido reformadas y se encuentran en muy buen estado, con aires andaluces, internacionales y contemporáneos. No apta para minusválidos o personas que no puedan usar escaleras, esta propiedad es estí recomendada en cambio a aquellos que disfruten con un estilo de vida más dinámico, tanto por el poco mantenimiento que requiere como por las opciones de ocio que ofrece. Se encuentra además muy cerca de todo: a dos minutos de la playa y del puerto deportivo (recientemente aprobado) y a cinco minutos del pueblo o de la autopista. Ahora el precio incluye un ascensor con aprobación del comprador. En Nerja Estí ubicado en un pueblo que se ha convertido con el tiempo en uno de los lugares más deseados en la Costa del Sol para ir de vacaciones. De ser un pequeño pueblo de pescadores ha pasado a ser un lugar con una buena infraestructura turística y conocido mundialmente. A tan solo 3 minutos de la autopista, a 10 minutos de la Frigiliana y a menos de 1 hora de la estación de bus y aeropuerto de Málaga. Oi Realtor es el primer consultor inmobiliario de lujo. Nuestra misión es la de asesorar, dar servicio, innovar y adaptarnos, con vocación internacional de cara a nuestro mercado. Vender tu casa Brindamos un servicio completo para conseguir vender tu casa en el menor tiempo posible y siempre al mejor precio. Un compromiso que adquirimos con cada uno de nuestros clientes. Inversiones inmobiliarias En Oi Realtor poseemos una larga experiencia seleccionando las mejores propiedades para los clientes más exigentes. Y así asegurar las mejores inversiones inmobiliarias y la máxima rentabilidad en cada operación. Te compramos tu casa Proporcionamos la respuesta que necesitas en la venta inmediata de tu vivienda. Nuestro equipo profesional te presenta una oferta rápida, al mejor precio y con un compromiso real donde te compramos tu casa. Compramos edificios Atesoramos una larga experiencia donde compramos edificios, realizamos rehabilitaciones y venta de edificios en las principales localizaciones. No dudes en consultar a nuestro equipo y obtendrás el mejor resultado. Tasación de viviendas Descubre cuánto vale tu casa y decide si te conviene alquilarla o venderla en función del precio de mercado. En Oi Realtor realizamos tasación de viviendas para que se tome así la mejor decisión financiera y obtener la máxima rentabilidad. Golden Visa En Oi Realtor Disponemos de profesionales especializados en Golden Visa y

dedicados a orientar a todos aquellos inversores extranjeros interesados en la obtención del permiso de residencia por la compra de viviendas de lujo. Realojamiento y traslado En Oi Realtor contamos con el mejor servicio de realojamiento y traslado, tanto de empleados como de ejecutivos. Asistencia integral en la reubicación para empresas nacionales e internacionales

## امکانات:



## دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .