



Sahel E Aftab Co.



country house in Almuñecar

کد ملک:

6 اتاق خواب - 5 حمام و سرویس بهداشتی - 470 sq m

Oi Realtor presenta en exclusiva, hermoso chalet en venta, con terraza de 200m² y gran piscina con vistas al mar y montaña. Listo para habitar y así poder cumplir su sueño de vivir en una propiedad fantástica. Ubicado en un pequeño pueblo costero de la provincia de Granada, La herradura. Los detalles del piso Chalet en venta con fantásticos jardines, piscina con las mejores

calidades en un rincón de la costa mediterránea de lo más exclusivo y natural, con superficie de 470 m² útiles y 1500m² de espacio exterior. Esta propiedad consta de dos viviendas independientes que comparten parcela. Está orientada al sur y se encuentra edificada en un lugar privilegiado por su acceso, tranquilidad y exuberantes vistas a un lado y otro de la Punta de la Mona. La CASA PRINCIPAL posee una amplia zona de aparcamiento que hace las veces de patio trasero, por el que acceder al hall de entrada. Unas escaleras conducen (bajando) a otro distribuidor. Desde ahí hacia un lado nos encontramos un salón con chimenea, techos altos y unas cristalerías que dan a una terraza. Contiguo al salón se encuentra ubicado un amplio comedor y una cocina americana con otro comedor y una despensa con acceso alternativo al patio trasero. Al lado opuesto del distribuidor se encuentran los tres dormitorios (uno de ellos con baño en-suite y una salita) con salida a la terraza cada uno de ellos, y los baños. Desde el comedor podemos salir a otra terraza lateral que conduce al nivel inferior de la propiedad: nos aguardan un cuarto/almacén, una bodega y un fantástico bar privado con una terraza que domina la piscina (de aprox. 10x5 m) y la zona de césped con viejos cipreses y yucas. La CASA DE INVITADOS -la casa original- se encuentra separada de la casa principal por unos jardines abancalados y deliciosamente plantados de flores y arbustos; la casa tiene una arquitectura propia y su propio acceso independiente con cochera privada. Tiene dos plantas más una habitación/trastero debajo. A nivel de la calle se encuentra el garaje (con acceso directo al vestíbulo), un dormitorio, un baño, un luminoso salón con chimenea, amplia cristalería y acceso a terraza privada. La cocina americana tiene un pequeño comedor y se encuentra entre el salón y un amplio hall de entrada con escaleras. Abajo se encuentran los otros dos dormitorios y un baño. Es una inversión interesante, pues debemos tener en cuenta que la casa de invitados se alquila independientemente del resto por semanas y obtiene muy buenos resultados en temporada alta. La Herradura- Granada es un pequeño pueblo costero de la provincia de Granada con apenas 4.000 habitantes. Está situado en una bahía mirando al Mar Mediterráneo. Al Este linda con Punta de la Mona, zona residencial con casas de lujo que goza de maravillosas vistas a Almuñecar, La Herradura y el puerto deportivo Marina del Este. Al Oeste nos encontramos con Cerro Gordo declarado Paraje Natural en los años 80 por la Junta de Andalucía gracias a la riqueza de su vegetación y su fauna. La Herradura es el primer núcleo costero de la provincia de Granada, viniendo desde Nerja la provincia de Málaga, y es pedanía de Almuñecar. Oi Realtor es el primer consultor inmobiliario de lujo. Nuestra misión es la de asesorar, dar servicio, innovar y adaptarnos, con vocación internacional de cara a nuestro mercado. Vender tu casa Brindamos un servicio completo para conseguir vender tu casa en el menor tiempo posible y siempre al mejor precio. Un compromiso que adquirimos con cada uno de nuestros clientes. Inversiones inmobiliarias En Oi Realtor poseemos una larga experiencia seleccionando las mejores propiedades para los clientes más exigentes. Y así asegurar las

mejores inversiones inmobiliarias y la máxima rentabilidad en cada operación. Te compramos tu casa Proporcionamos la respuesta que necesitas en la venta inmediata de tu vivienda. Nuestro equipo profesional te presenta una oferta rápida, al mejor precio y con un compromiso real donde te compramos tu casa. Compramos edificios Atesoramos una larga experiencia donde compramos edificios, realizamos rehabilitaciones y venta de edificios en las principales localizaciones. No dudes en consultar a nuestro equipo y obtendrás el mejor resultado. Tasación de viviendas Descubre cuánto vale tu casa y decide si te conviene alquilarla o venderla en función del precio de mercado. En Oi Realtor realizamos tasación de viviendas para que se tome así la mejor decisión financiera y obtener la máxima rentabilidad. Golden Visa En Oi Realtor Disponemos de profesionales especializados en Golden Visa y dedicados a orientar a todos aquellos inversores extranjeros interesados en la obtención del permiso de residencia por la compra de viviendas de lujo. Realojamiento y traslado En Oi Realtor contamos con el mejor servicio de realojamiento y traslado, tanto de empleados como de ejecutivos. Asistencia integral .en la reubicación para empresas nacionales e internacionales

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alcántara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .