



Sahel E Aftab Co.



## town house in Barcelona

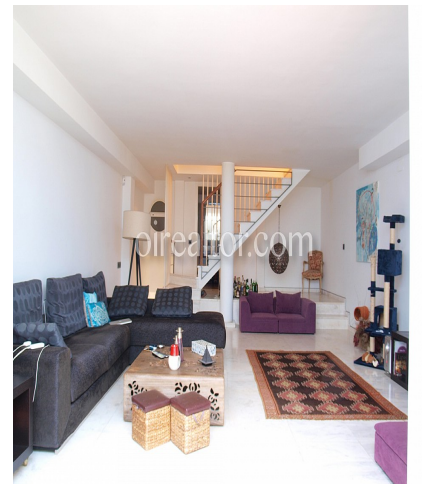
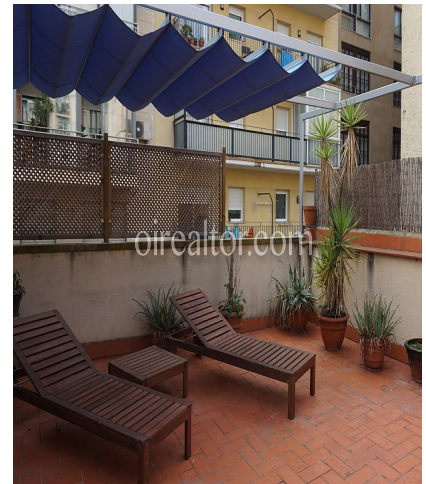
کد ملک:

3 اتاق خواب - 3 حمام و سرویس بهداشتی - 196 sq m

Oi Realtor presenta en exclusiva casa en venta tipo chalet con dos terrazas y orientaci3n suroeste. Construida en 1993 y ubicada en Camp d'en Grassot i Gr3cia Nova, Barcelona. Los construidos y 133 m2 detalles del casa en venta en Barcelona Casa con superficie de 148 m2 tiles, distribuidos en dos (2) plantas y con dos (2) terrazas, una de ellas de 35 m2 y la otra de

60 m<sup>2</sup>. Entramos al vestíbulo que nos conduce a la primera planta, dispone de amplio salón-comedor diáfano de 60 m<sup>2</sup> con aseo de cortesía, trastero y cocina equipada abierta con salida a terraza de 35 m<sup>2</sup>. El salón que cuenta con suelos de mármol, mucha luz natural gracias a la veranda con claraboya. La cocina diáfana cuenta con un mobiliario moderno blanco e integrado y suelos de parquet. En la segunda planta encontramos la zona de habitaciones distribuida en tres (3) dormitorios, uno de ellos en suite con armarios empotrados y dos (2) baños completos, uno con bañera y el segundo con plato de ducha. Todas las habitaciones poseen balcón. Dispone de suelos de parquet y mármol, calefacción de suelo radiante, puerta blindada, alarma y carpintería exterior de aluminio tipo climalit. En la parte superior de la casa se encuentra la azotea con una gran terraza de 60 m<sup>2</sup>. En Camp d'en Grassot i Gràcia Nova En una zona privilegiada entre el Eixample Derecho y Gracia, junto al Paseo de Sant Joan. Muy bien comunicada con transporte público y con un encanto especial en el centro de Barcelona. Se encuentra muy cerca de la Sagrada Familia y de la avenida Diagonal. Estaciones de metro .Joanic y Verdaguer a 6 minutos. Zona con todo tipo de servicios y locales a su alrededor

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 ☐ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

### Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .