



Sahel E Aftab Co.



## town house in Barcelona

کد ملک:

5 اتاق خواب - 6 حمام و سرویس بهداشتی - 350 sq m

Oi Realtor presenta en exclusiva distinguida casa a la venta en el barrio de El Guinard. Este barrio ocupaba la parte más alta del antiguo municipio de Sant Martí de Provençals, en el límite con Horta y Gracia. Como la mayoría de barrios del valle de Horta, hasta los años 50 continuó siendo una zona de agricultores, artesanos, veraneantes y rentistas. Su situación privilegiada lo

convirtiéndose después en objetivo preferente de negocio, y la construcción de bloques y edificaciones cambiaron por completo la fisonomía del barrio. Detalles del piso en venta en Barcelona Esta preciosa propiedad a cuatro vientos cuenta con un exquisito diseño catalán influenciado por el famoso arquitecto Coderc. Consta de 350m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en cuatro (4) plantas cuyas dimensiones son generosas y están bien aprovechadas. La zona de día está formada por un (1) amplio salón comedor de 50m<sup>2</sup> con chimenea y mucha luminosidad. La cocina, independiente, está totalmente equipada y cuenta con una zona de lavandería. La zona de noche se distribuye en cinco (5) habitaciones dobles muy espaciosas y todas ellas bañadas en luz natural. La propiedad consta de cinco (5) baños completos y un (1) aseo de cortesía. A las características descritas se suma un espacioso garaje, un trastero, una bodega de 80m<sup>2</sup> y un precioso jardín muy cuidado. Esta área residencial reúne varias características del siglo XIX y la vecindad está formada por escritores y artistas, considerándose uno de los espacios con más movimiento cultural de la ciudad. Tiene buenas comunicaciones en cuanto a transporte público y acceso a la autopista. El Guinardó sigue manteniendo un tono residencial. Subiéndose a la montaña, preside el barrio el gran pulmón verde del parque del Guinardó, de propiedad municipal desde 1910, con jardines proyectados por Forestier (1916) y Rubió (1920). En cuanto a la arquitectura, destaca el gran conjunto del Hospital de Sant Pau, iniciado en 1902 bajo el proyecto de Montaner. Se trata de uno de los ejemplos más relevantes del modernismo catalán, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1997. El Guinardó ha sido siempre un barrio con una intensa vida .asociativa

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alcántara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .