



Sahel E Aftab Co.



## apartment in Barcelona

کد ملک:

2 اتاق خواب - 1 حمام و سرویس بهداشتی - 75 sq m

Oi Realtor یک طبقه منحصر به فرد برای فروش با یک گنبد دو طبقه با مساحت 75 متر مربع، واقع در محله Baix Guinard، بارسلونا ارائه می دهد. جزئیات آپارتمان در طبقه پایین این آپارتمان برای فروش نوع لوستر، آشپزخانه باز به اتاق نشیمن، با مبلمان چوب گیلان، کیفیت بالا و جزئیات روستایی؛ یک حمام کامل و یک اتاق مجزا با کمد لباس. در ارتفاع حیاط، دو اتاق خواب دو نفره را پیدا می کنیم، بزرگترین آنها با کمد لباس. همچنین این اتاق مخصوص ذخیره

سازي چمدان ها، كت ها، تجهيزات ورزشي و ديگر موارد، به ويژه در اتاق ذخيره سازي استفاده مي شود. كف پاركت طبيعي جتوبا و پنجره هاي چوب نجيب با شيشه هاي شيشه اي است. همچنين پمپ سرد و گرما وجود دارد. اين خانه در يك ساختمان كلاسيك قرار دارد كه نماي ساختمان اخيرا بازسازي شده و با دسترسي به باغ زيبا. اين ايده آل براي زوج هاي جوان است و حتي براي سرمايه گذاري از آنجا كه شما مي توانيد اجاره سودآوري بالا دريافت كنيد. Baix Guinard بسيار نزديك به Parc de les Aigües و چند دقيقه از سايت Sant Pau، اين ويژگي به خوبي توسط مترو و اتوبوس متصل است. ايستگاه مترو Alfons X در 5 دقيقه دورتر است. 5 Ronda Guinard دقيقه، Travessera د 8 دقيقه و 3 دقيقه از Plaza de la Font Castellana. اين خدمات را در اطراف آن مانند موزه ها، رستوران ها، بنايها، ميله ها و هتل ها دارد. اين همچنين دسترسي آسان به مركز بارسلونا دارد. Baix Guinard محله اي با شخصيت خود در محله Guinard است. امروزه، عمدتاً، يك پيكربندي گسترده است، اگر چه هنوز وجود دارد برخي از پاساژها و گوشه هاي كوچك كه به ياد گذشته گذشته، كه در آن برج هاي كوچك با باغ هاي باغي غالب بود. يكي از مشخصه ترين عناصر شهري Baix Guinard و پارک Aigües است. مزرعه متعلق به شرکت Aguas د بارسلون بود، كه از آن به عنوان يك باغ، يك مهدكودك درختي عجيب و غريب، يك مخزن آب براي مصرف شهر و محل اقامت رئيس جمهور اين شركت استفاده كرد. اين مجتمع خانه مجسمه سازي بود، ساختمان منحصر به فرد سبك عربي قرن نوزدهم، كه در انتهاي مزرعه قرار داشت. باغ قديمي در دهه هفتاد به يك پارک عمومي تبديل شد و محل اقامت كه در اواخر دهه هشتاد بازسازي شد، تبديل به صندلي منطقه شد. فضاي ديگري براي محله بازسازي شده است كه توسط سربازخانه هاي نظامي در Girona اشغال شده است. در دهه نود، املاک شهرداری به منظور اهداف عمومي مورد استفاده قرار گرفت: باز كردن خيابان ماريانا، باغ هاي جديد Príncep از Girona، شهروندان مختلف، محله و تجهيزات مدرسه و پارکينگ عمومي.

## امكانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .