



Sahel E Aftab Co.



## apartment in Barcelona

کد ملک:

2 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 168 sq m

Oi Realtor به طور انحصاری یک آپارتمان برای فروش در خیابان Rosello، واقع در Left Eixample، در قلب بارسلونا ارائه می دهد. فقط یک دقیقه با ایستگاه مترو Estençāa فاصله دارد. این یکی از مکان های منحصر به فرد در شهر، مسکونی، خانوادگی، مناطق سبز است. ایده آل برای گشت و گذار در خیابان های گسترده و روشن آن، زندگی فعالی را چه در شب و روز در اختیار شما قرار می دهد که دارای فروشگاه ها و فروشگاه های زیادی است. این مکان جاذبه ها و

مکان های دیدنی از جمله معروف Basilica Sagrada Familia ، Plaza Catalunya ، Plaza de la Sagrada و Casa Batlló و Familia را در کنار یکدیگر قرار داده است. با کلیه خدمات احاطه شده است. و همچنین رستوران ها ، بارها ، مغازه ها ، هتل ها ، مراکز درمانی ، داروخانه ها ، سوپرمارکت ها و مدارس. ما پنت هاوس باشکوه 168 متر مربعی را به شما هدیه می دهیم که در یک اتاق ناهارخوری نشیمن با دسترسی به یک تراس بزرگ با چشم انداز شهر ، یک آشپزخانه به سبک دفتری و دکوراسیون اتاق نشیمن ، مجهز و با لوازم خانگی توزیع شده است. منطقه شبانه دارای دو (2) اتاق خارجی بصورت اختصاصی است که یکی از آنها با دسترسی به تراس دو نفره و یک حمام تک نفره ، 2 حمام کامل که دو اتاق را تکمیل می کند. این ملک دارای دو (2) تراس است ، یکی از آنها 43 متر مربع و دیگری از 32 متر مربع ، یکی از آنها به سمت جنوب شرقی (دریا) و دیگری به سمت شمال غربی (کوه) ، که برای آن نور طبیعی و آفتاب مستقیم در سراسر دریافت می کند. روز. از جمله ویژگی های آن می توان به گرمایش ، اینترنت ، پارکت و کفپوش های سنگی ، پنجره های دو جداره ، درب زره پوش ، قسمت لباسشویی اشاره کرد. این ملک دارای آسانسور است. حساب با مجوز گردشگری سودآوری بالا (7٪) 61,000 یورو در سال.

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00:00 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00:00 الی 13:00

### Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La

Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .