



Sahel E Aftab Co.



## country house in Marbella

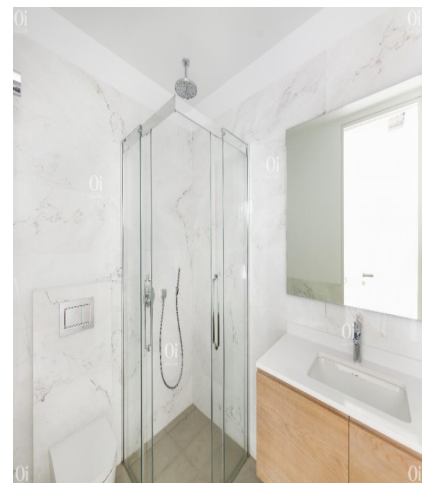
کد ملک:

4 اتاق خواب - 5 حمام و سرویس بهداشتی - 501 sq m

"از 1,750,000 تا 2,390,000 یورو" Oi Realtor منحصراً ویلاهای د اوبرا نوئوا را ارائه می دهد که در منطقه پرآشوب ساحل Guadalmina Baja Beach ، ماربلا واقع شده است. یک فرصت عالی برای زندگی در مجلل در بهترین سواحل اسپانیا و لذت بردن از دریای شگفت انگیز دریای مدیترانه. جزئیات ملک ویلاهای لوکس و خارق العاده ای با ساخت و ساز سطح بالا از 4 و 5 اتاق خواب در گوادالمینا باها بسیار نزدیک به زمین گلف و ساحل. کلیه ویلاها دارای

آسانسور در 3 طبقه ، یک اتاق تهویه هوا با تهویه مطبوع گرم / سرد با تهویه مطبوع ، درب الکترونیکی ، ویندوز Climalit ، ویندوز دو جداره ، گیت برقی ، اتصال به اینترنت ، ظرفشویی ماهواره ای ، آنتن زمینی ، تلفن ، تراس ، تراس سرپوشیده ، شبکه اینترنت ، وای فای در تمام طبقات ، زنگ هشدار ، دوربین و نظارت محیطی. ویلا قابل برنامه ریزی است انتخاب 4 و 5 اتاق خواب با 5 یا 6 حمام ، آشپزخانه آمریکایی کاملاً مجهز و دارای لوازم خانگی ، بین 2 تا 3 پارکینگ ، آسانسور و مناطق تفریحی (اتاق سینما ، سالن بدنسازی) وجود دارد. اتاق بازی ها و غیره) این ایوان ، چندین تراس ، شیرین کاری بزرگ ، استخر خصوصی و منظره دریا. دارای باغی زیبا و چشم اندازهای بدون مانع است. ابعاد ویلا از موارد زیر است: قطعه: 805m<sup>2</sup>. سطح ساخته شده: 501.45m<sup>2</sup>. تراس پوشیده شده: 65.87m<sup>2</sup> و تراس باز: 233.26m<sup>2</sup>. محل سکونت فاصله ویلاها تا محیط اطراف آن از ساحل در 1 کیلومتر ، خدمات در 900 متر ، زمین گلف در 600 متر ، سوپر مارکت ها در 1 کیلومتر ، پورتو بانوس در 7 کیلومتر ، فرودگاه مالاگا در 63 کیلومتر فاصله دارد. ساحل گوادالمینا بین سن پدرو آلکانتارا (درون شهرداری ماریلا) و استپونا واقع شده است. در حقیقت ، آخرین ساحل در ماریلا در غرب است. این ویلا 10 دقیقه با زمین گلف و 10 دقیقه با مغازه ها ، کافه ها و رستوران ها فاصله دارد. ساحل گوادالمینا گزینه مناسبی برای همراهی با خانواده است. این یک ساحل بزرگ است ، با تجهیزات عالی و امکانات کامل. فرمت آن از 1500 متر طول و 25 متر عرض و برای افراد معلول اقتباس شده است. پرچم آبی از سال 1992 به لطف تجهیزات و خدمات خود در این ساحل پرواز می کند ، اما مهمتر از همه به دلیل کیفیت آب های آن.

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 ☐ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

### Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .