



Sahel E Aftab Co.



## country house in Marbella

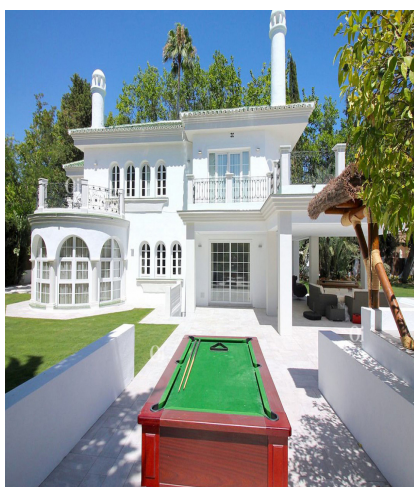
کد ملک:

6 اتاق خواب - 5 حمام و سرویس بهداشتی - 451 sq m

Oi Realtor منحصرأ یک ویلای باشکوه را در محله جذاب Nueva Andalucía ، ماربلا ، مالاگا ارائه می دهد. یک فرصت عالی برای سرمایه گذاری و زندگی در فوق العاده Costa del Sol. جزئیات ملک این ویلا در مرکز نقشه واقع شده است و فضایی برای باغ ، محوطه باربیکیو ، استخر بزرگ و سونا / اسپا مجزا فراهم می کند. خانه در 2 سطح توزیع شده است: طبقه فوقانی: 3 اتاق خواب و 1 اتاق خواب مستر ارائه شده است. همگی دارای حمام اختصاصی هستند ، 2 اتاق

نیز دسترسی مستقیم به بالکن پر از آفتاب مرمر سفید دارند. از بالکن مناظر پانوراما بسیار عالی وجود دارد. کل ویلا اختصاصی از کف مرمر تشکیل شده است. کابینت های داخلی در طبقه: یک آشپزخانه بزرگ با فضایی برای غذا خوردن ، یک اتاق غذاخوری گرد و جداگانه و یک اتاق نشیمن دنج با یک شومینه عاشقانه وجود دارد. اتاق نشیمن از طریق درهای شیشه ای بزرگ به تراس ، استخر و باغ دسترسی می دهد. در طبقه همکف یک سینمای کوچک نیز وجود دارد که از یک فیلم خوب لذت می برد. یک گاراژ برای دو خودرو وجود دارد. این ویلا در طول سال 2016 کاملاً بازسازی شده و تنها بهترین مواد و راه حل ها استفاده شده اند. در محله جذاب Nueva Andalucía ، یک انسولای کوچک اختصاصی از ویلاها در Parcelas del Golf وجود دارد. این مکان ایده آل است ، با فاصله کافی از کافه ها و مغازه ها در باغ Aloha و چندین رستوران زیبا. Parcelas del Golf از حدود 50 ویلا تشکیل شده است ، دارای امنیت 24 ساعته و رفت و آمد بسیار محدود است. این ویلا که به تازگی بازسازی شده است با دسترسی به شهرنشینی ، اما همچنین با یک درب دسترسی مستقیم به خیابان واقع شده است. قطعه 2600 متر مربع ، و خانه در 451 متر مربع ساخته شده است. همچنین از تهویه مطبوع تشکیل شده است. این ویلا در طول سال 2016 کاملاً بازسازی شده و تنها بهترین مواد و راه حل ها استفاده شده اند. ویلای زیبا تمام راحتیایی را که آرزو می کنید داشته باشید به شما می دهد از جمله: باریکیو ، حمام اختصاصی ، پرده برقی ، نمای پانوراما ، پارکینگ ، باغ خصوصی ، استخر خصوصی ، تراس خصوصی ، سونا ، ذخیره سازی. محل سکونت Nueva Andalucía یک منطقه مسکونی بسیار محبوب است. سه زمین گلف کلاس بالا وجود دارد که به این منطقه لقب داده اند: "دره گلف". درست در پشت پورتو بانوس ، منطقه ای بسیار محبوب برای خرید آپارتمان یا ویلا است. Nueva Andalucía سرشار از زندگی است و هر آنچه را که می خواهید برای چند دقیقه با ماشین یا پیاده روی آرزو کنید ، ارائه می دهد. سرانجام ، برای گلف بازان ، سه دوره برای انتخاب وجود دارد ، Las Aloha Golf ، Brisas Golf و Los Naranjos Golf. اگر به دنبال خرید ویلای گلف خط مقدم هستید ، Nueva Andalucía مکان مناسبی برای سرمایه گذاری است. همچنین گزینه های بسیاری برای خرید آپارتمان با نمای گلف وجود دارد. در سراسر اندلس ، کافه ها ، رستوران ها و دیسکوهای بی شماری وجود دارد. شما می توانید بسیاری از رستوران ها و کلوپ های اختصاصی را با سطح بالایی از خدمات و کیفیت بیابید.

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

### Our Office in Spain :

#### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

#### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .