



Sahel E Aftab Co.



country house in Marbella

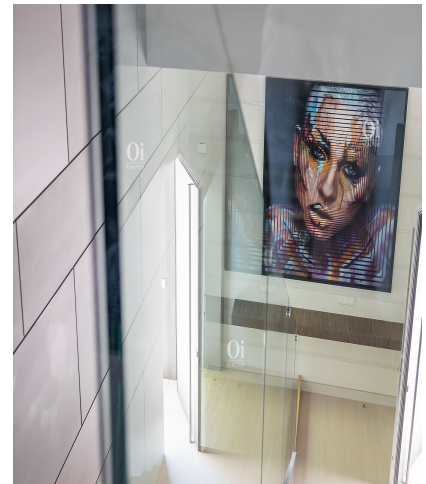
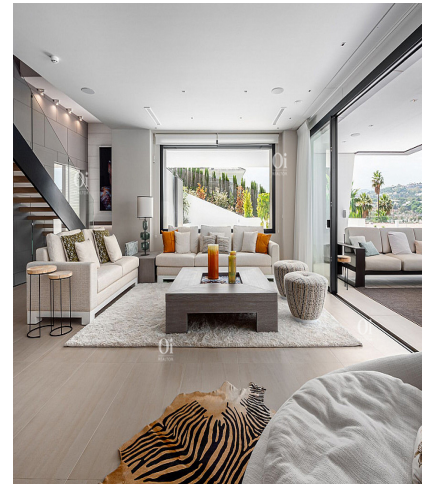
کد ملک:

5 اتاق خواب - 7 حمام و سرویس بهداشتی - 2037 sq m

Oi Realtor منحصر به فرد یک ویلای جدید ساخت و ساز چشمگیر را در Nueva Andalucía ، یک منطقه با حق امتیاز بین المللی ارائه می دهد ، زیرا با فاصله کمی از منحصر به فرد "Puerto Banus" و مشهور ماربلا ، یک منطقه با شکوه در فوق العاده Costa del Sol قرار دارد. زندگی و موقعیت مکانی به شکلی دیدنی همگرا می شوند. جزئیات ملک ویلای لوکس مدرن دیدنی ، نوساز ، در یک محوطه ممتاز ماربلا ، در قلب دره گلف Nueva Andalucía و مشرف به زمین گلف.

این خانه در 3 طبقه ساخته شده است و دارای 5 اتاق خواب ، 5 حمام و 2 توالت مهمان است که در مجموع 660 متر مربع ساخته شده است. این خانه در 3 طبقه توزیع شده است و دارای یک سالن ورودی است. اتاق نشیمن با شومینه طراح ، اتاق غذاخوری جداگانه ، آشپزخانه کاملاً مجهز. عملاً همه اتاق ها دارای پنجره های بزرگی هستند که به تراس های خارق العاده و منظره زمین گلف Los Naranjos دسترسی می دهند. خصوصیات آن عبارتند از: سنگ فرش های چینی در طبقه همکف بلوط طبیعی در طبقه اول آسانسور در 3 طبقه برای 6 نفر نجاری آلومینیومی با درهای کشویی پرده آلومینیومی و برقی تخته سنگ. درب جلو؛ لاک بلوک و قفل امنیتی حمام های کامل ROCA ، دارای صفحه نمایش دوش ، مبلمان حمام لاک شده ، آینه در تمام حمام ها. نورپردازی را هم در داخل خانه و هم در بیرون از خانه تهویه هوا و تهویه مطبوع گرمایش کف در کل خانه توسط آب و با پمپ حرارتی آشپزخانه طراح مدرن با میز کار Silestone. استخر با سیستم تهویه هوا و پتو گرمایی. جکوزی برای 4-5 نفر. آی فون تصویری در طبقه همکف و فوقانی باغ با آبیاری اتوماتیک. منطقه Outdoor Area نیز دارای ایوان های پوشیده از 2 اتاق ناهار خوری و نشیمن مجزا است. دارای استخر گرم و جکوزی در فضای باز. در زیرزمین یک گاراژ بسته با ظرفیت 3-4 ماشین وجود دارد ، یک منطقه چند منظوره ایده آل برای یک سالن ورزشی ، اتاق بازی یا اتاق سینما ، اتاق لباسشویی و غیره. از ویژگی های بسیار بلند ، این خانه را به یک لوکس واقعی تبدیل می کند. دارای آسانسور است که 3 طبقه ، کف چوبی در اتاق خواب ها ، یک آشپزخانه کاملاً مجهز به لوازم ، گرمایش زیر زمین در تمام خانه (شامل زیرزمین) ، شومینه ، تهویه مطبوع گرم و سرد ، استخر گرم شده ، کرکره برقی ، شیشه ردیاب های امنیتی ، زنگ خطر ، دود و آب ، اتوماسیون منزل. مبلمان ویلا کاملاً مبله ، مبلمان و طراحی برند AALTO مبلمان. که با شکوه اتاق ها را تزئین می کند. برای همه این جزئیات جذاب خانه خود باید مزیت زندگی در یک منطقه مسکونی را اضافه کنیم اما فقط چند دقیقه با تمام امکانات و بهترین زمین های گلف در ماربلا فاصله دارد. محل سکونت Nueva Andalucia منطقه ای از شهرداری ماربلا در استان مالاگا است. این منطقه از نظر جمعیت سومین منطقه بزرگ است زیرا حدود 16000 نفر جمعیت دارد. این مرکز بین مرکز ماربلا و نهاد محلی سان پدرو آلکانتارا واقع شده است. این منطقه یکی از مجلل ترین مناطق استان است زیرا دارای زمین های گلف عالی است ، و بین المللی پورتو بانز ، ال آنگل یا مایل طلایی ، برخی از مجلل ترین مناطق در سراسر کشور. البته ، ما نه تنها لوکس ، بلکه سنتی نیز می یابیم ، زیرا می توانیم خانه ها و ویلاهای بی شماری را با خالص ترین سبک اندلس مشاهده کنیم. بنابراین ، منطقه ای است که در آن پول زیادی جابجا می شود و اقتصاد آن توسط گردشگری ساحلی پشتیبانی می شود. این یکی از مکان های مالاگا و اسپانیا است که اکثر خارجی ها در آن زندگی می کنند و حضور آلمانی ها و عرب ها را نشان می دهد ، دومی ، به ویژه در پورتو بانوس.

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .