



Sahel E Aftab Co.



## country house in Estepona

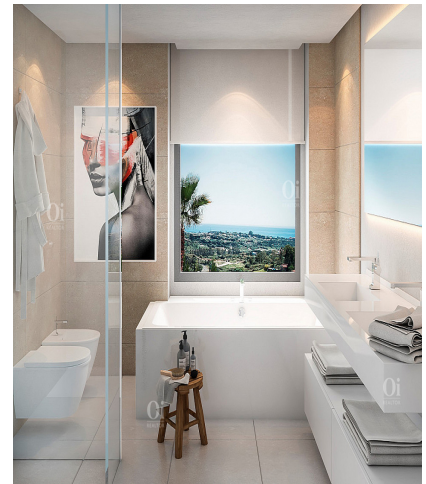
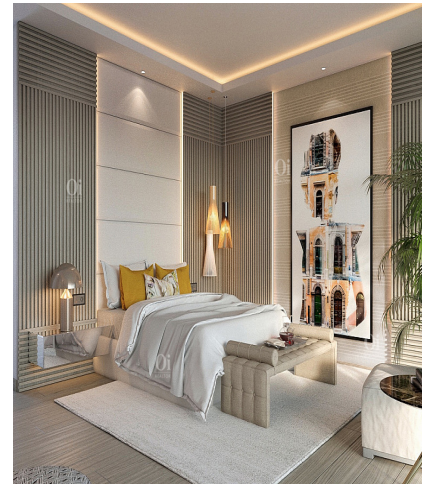
کد ملک:

4 اتاق خواب - 5 حمام و سرویس بهداشتی - 880 sq m

"از 1,390,000 تا 1,500,000 یورو" Oi Realtor به طور انحصاری این ویلاهای چشمگیر را در ، Cancelada Norte ، Estepona ، مالاگا ، منطقه ای باشکوه و زیبا در Costa del Sol فوق العاده ارائه می دهد. این مکان جایی است که شیوه زندگی و مکان به شکلی تماشایی همگرا می شود. جزئیات ملک ما در اینجا 7 ویلای مدرن با جهت گیری جنوبی و چشم انداز دریا پانوراما ارائه می دهیم. آنها دارای 4 اتاق خواب در سوئیت و توالت مهمان هستند. آشپزخانه این کاملاً

مجهز به لوازم NEFF ، کفیوش چوبی ایتالیایی ، تهویه مطبوع در زیر خانه ، تهویه مطبوع گرم و سرد با کنترل مستقل در هر اتاق ، شومینه ، رابط تصویری ، زنگ خطر ، اتوماسیون منزل و غیره. این خانه ها دارای استخر و یک باغ خصوصی و همچنین یک سولاریوم با چشم انداز پانوراما فوق العاده از دریا است. فقط چند دقیقه با همه امکانات و 10 دقیقه با پورتو بانوس فاصله دارد. خانه ها دارای زیرزمین ، طبقه همکف ، طبقه فوقانی و سولاریوم با نمای 360. تقریباً همه ویلا ها از طبقه همکف منظره دریا دارند. حمام 4 اتاق خوابه + 1 توالی مهمان. در قیمت ما شامل تکمیل زیرزمین و خورشیدی هستیم. گرمایش کف زیر خانه ، تهویه مطبوع گرم / سرد با کنترل فردی ، شومینه ، آشپزخانه کاملاً مجهز به لوازم ، کمد های مجهز ، اتوماسیون منزل ، زنگ خطر و غیره. اتاق خواب مستر با شکوه و عالی با کمد های بزرگ و یک تراس اختصاصی با منظره دریا. اتاق های خواب ثانویه نیز اتاق های اختصاصی و اختصاصی هستند و به تراس دسترسی دارند. گزارش کیفیت: لوازم بهداشتی و نوارها: مدل WC ، TRESSmodelos CLASS معلق و Bidet با مخزن مخفی ، نام تجاری Duravit ، وان هیدرو ماساژ 0.80x1،80 در حمام اصلی آب و هوای آب و هوای گرم و آب و هوایی؛ تهویه مطبوع گرم و سرد ، با نصب هوای گرم قابل تنظیم به صورت جداگانه در هر اتاق از برند توشیبا به عنوان تجهیزات تولیدکننده برند Daikin. مدیریت تهویه مطبوع توسط Airzone ، گرمایش زیر کف در کل خانه توسط آب ، با نصب هواسنجی و برقی در حمام ها ، آب گرم بخاری با نصب هوای گرم ، شومینه در اتاق نشیمن. CARPENTRY METAL: درهای کشویی آلومینیومی با بسته شدن چند قطعه ، شکستن پل حرارتی یا مشابه آن ، RAL Forge Grey. دارای سیستم بالابری در ویندوزهای بزرگ ، پنجره های باز ، پل حرارتی ، آکوستیک و کنترلر خورشیدی CARPENTRY Climalit. چوبی: درب ورودی امنیتی زرهی 45 میلی متر ، دارای قفل چند نقطه ای ، لاستیک داخلی و خارجی با روکش فنولیک ، روکش شده با ضخامت 40 میلی متر و 2.20 متر از درب های جامد ، به رنگ سفید با سخت افزار رنگی پنهان. طراحی ضد زنگ لاستیک ضد ضربه. تابلو ضد آب ، کمد های مخصوص لاک سفید ، کف تا سقف ، پوشیده از درب و درهای لولایی KITCHENS and LAUNDRY ROOM: مبلمان طراح ، دارای درب 22 میلی متر و کلاه ایمنی 16 میلی متر ، لوازم خانگی ، میز کار و روکش فلزی Silestone ویژگی ها: زنگ خطر شامل کیت ردیاب دود و سیل ، با خاموش شدن خودکار شیر برقی ، ایمن ، رابط تصویری ، GARDEN. استخر روباز با پوشش معرق با پیش نصب تهویه مطبوع ، باغ محوطه Costa del Sol بدون شک یکی از مکانهای دیدنی در اروپا است که آب و هوای عالی آن به شما امکان می دهد در طی سال از شرایط عالی لذت ببرید. در شهرداری استپونا ، بین دریا و کوه ، مجموعه ای از ویلاهای مدرن با چشم انداز دریا وجود دارد. ایوان ها و تراس های اطراف باغ و استخر خصوصی اتاق های فضای باز را تکمیل می کنند که می توانید در تمام طول سال از آفتاب و دمای مطبوع لذت ببرید. این ویلاها دارای یک سولاریوم فوق العاده با 360 ° منظره پانوراما عالی برای نصب یک جکوزی ، منطقه سرد و باربیکیو هستند. محل سکونت Cancelada یک مجلل است که متعلق به شهرداری استپونا ، واقع در استان مالاگا ، در Costa del Sol در اندلس ، جنوب اسپانیا است. در قسمت شرقی شهرداری استپونا واقع شده است که با شهرنشینی های مختلف ، زمین های گلف و تحولات هتل احاطه شده است.

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

**Our Office in Spain :**

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La  
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .