



Sahel E Aftab Co.



country house in Benahavís

کد ملک:

6 اتاق خواب - 6 حمام و سرویس بهداشتی - 671 sq m

Oi Realtor منحصرراً در (Benahavis La Alqueria)، مالاگا ارائه می دهد. ملک با مواد با کیفیت و طعم عالی. یک فرصت عالی برای سرمایه گذاری و زندگی در فوق العاده Costa del Sol در تمام سال. جزئیات ملک ویلا 6 اتاق خواب فوق العاده مدرن با منظره پانوراما خیره کننده از گلف و مدیترانه. این ویلا پیشرفته و جادار توسط معمار مشهور کارلوس لاماس طراحی شده و در بالاترین قسمت شهرنشینی Capanes del Golf در (Benahavis La Alqueria) واقع شده

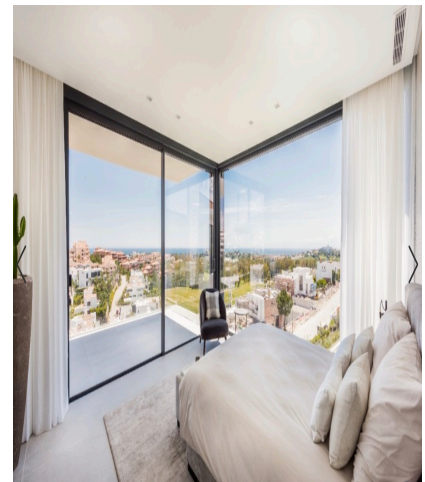
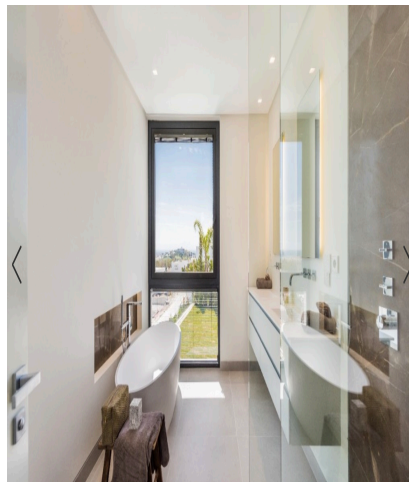
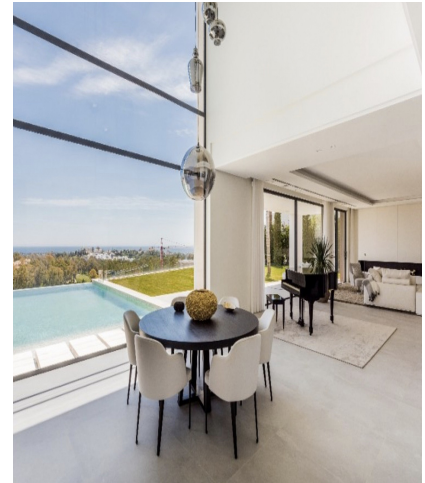
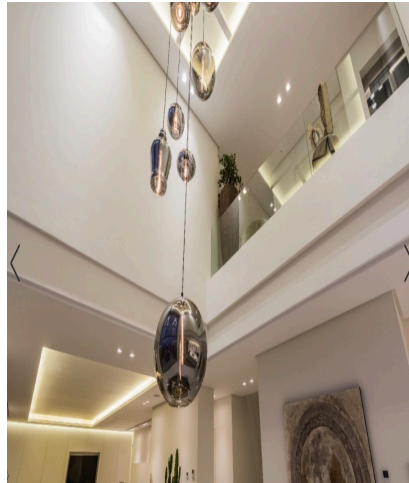
است. از جهت گیری آن ، منظره ای پانوراما از همه طبقه به سمت جبل الطارق و قاره آفریقا ارائه می دهد. La Alqueria مطلوب ترین منطقه در نزدیکی Marbella است که دارای ویلا و آپارتمان های جذاب است. La Alqueria محل زندگی بهترین جنبه های زندگی در Costa del Sol است: در یک محیط امن و محافظت شده ، جایی که آرامش و حفظ حریم خصوصی در میان محیط های طبیعی خیره کننده حاکم است ، اما با جاذبه های جذاب و زیبا در مرکز شهر حاکم است.

چند دقیقه از ماربلا و پورتو بانوس. La Alqueria دارای یک سوپرمارکت محلی ، یک مدرسه بین المللی ، امکانات ورزشی است و نزدیک به شهر دیدنی بناهاویس است که به دلیل gastronomy خود با بالاترین غلظت رستوران های با کیفیت در Costa del Sol مشهور است. این ویلا مدرن و مدرن با روکش چوبی و عناصر سنگ طبیعی به پایان رسیده است.

علاوه بر این ، مجهز به بهترین امکانات و استفاده از مواد با کیفیت ، طراحی شده برای تسهیل در استفاده و عملکرد آن ، این ویلا را واقعاً بی نظیر می کند. خطوط داخلی که معماری و فضای داخلی ویلا را تشکیل می دهند با نهایت توجه به جزئیات و کیفیت ، با استفاده از مواد معاصر و متمایز به پایان رسید. این ویلا به ابعاد 369 متر مربع ساخته شده به علاوه یک زیرزمین بزرگ به مساحت 303 متر مربع با فضای بزرگ باز در یک قطعه 1,573 متر مربع ساخته شده است.

ورود به طرح از طریق یک درب کشویی اتوماتیک با یک ورودی جداگانه از عابر پیاده به یک گاراژ دو پوشیده نیمه پوشیده و یک باغ زیبا با درختان زیتون و سرو ، از حریم شخصی به روشی طبیعی اطمینان می یابد. در زیر پارکینگ یک فضای ذخیره جداگانه وجود دارد که برای استفاده از وسایل و مواد نگهدارنده نگهداری طراحی شده است. ورودی طبقه اول یکی از برجسته ترین ویژگی های ویلا ، مناظر خیره کننده از طریق پنجره های سقفی دوجداره پانوراما را فراهم می کند. در طبقه اول امکان دسترسی به مجموعه اصلی و سه اتاق خواب دیگر ، همه با حمام اختصاصی ، دسترسی به بالکن ها و چشم اندازهای دیدنی فراهم شده است. در کنار درب ورودی آسانسور است و به همه طبقات دسترسی دارد. سطح همکف شامل یک فضای باز است که از اتاق نشیمن ، اتاق ناهار خوری و آشپزخانه استفاده می کند. آشپزخانه بزرگ این جزیره با عناصر و وسایل لوکس سنگ مرمر به پایان رسیده است. اتاق ناهار خوری در فضای قابل توجه دو طبقه سقف واقع شده است که کف آن تا پنجره های سقفی باعث افزایش احساس فضا و نور می شود. اتاق نشیمن با کابینت هایی که دیوارها را پوشانده اند ، تلویزیون لوبو و شومینه داخلی است. تراسهای بزرگ پوشیده ، زندگی در فضای باز را تکمیل می کنند ، حریم شخصی را ارائه می دهند ، همه مشرف به استخر بی نهایت باغ درخشان و منظره های خیره کننده از گلف و مدیترانه. زیرزمین بزرگ با مساحت 303 متر مربع ساخته شده است که دارای یک انبار گرم ، اتاق های فنی ، اتاق رختشویی و دو اتاق خواب دیگر با حمام اختصاصی است. یکی از آنها یک اتاق بزرگ 45 متر مربع با دو پنجره بلند و بالکن فرانسوی است که مشرف به زمین گلف و مدیترانه است. فضای بزرگ باز (95m²) در کنار پله و آسانسور برای ایجاد سالن ورزشی ، سلامتی ، سینما خانگی یا اتاق خواب های اضافی ایده آل است. از ویژگی های این ویلا با کلید در دست می توان به سیستم تهویه مطبوع کنترل شده ، گرم و سرد فرد ، گرمایش در زیر زمین ، سیستم صوتی ، چند اتاق ، آسانسور ، سیستم دزدگیر ، واحد اتوماسیون منزل برای کنترل مرکزی صفحه نمایش ، پرده و روشنایی ، استخر شنا با روشنایی RGB LED و پوشش اتوماتیک گرم می شود. این ویلا کاملاً با فضای داخلی طراح تزئین شده است ، ترکیبی زیبا از قطعات مدرن ایتالیایی با پارچه های گرم ، میزهای درخت و تزئینات زیبا. محل سکونت بناهاویس یکی از شهرهایی است که باعث می شود افراد وقتی به سختی نام او را می شنوند از آنجا عبور کنند. از نظر بسیاری ، این شهر زیبا ترین شهر اندلس است ، که برای منطقه ای بسیار مشهور است که به دلیل روستاهای بیکران و سفید که دارای گیاهان آویزان است مشهور است. پس چه چیزی بناهاووس را اینقدر خاص جلوه می دهد؟ خیابان ها ، غذا ، گلف ، مجاورت ساحل ، نزدیکی به ماربلا ، مجاورت استپونا ، روندا ، تاریخ

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .