



Sahel E Aftab Co.



## country house in Marbella

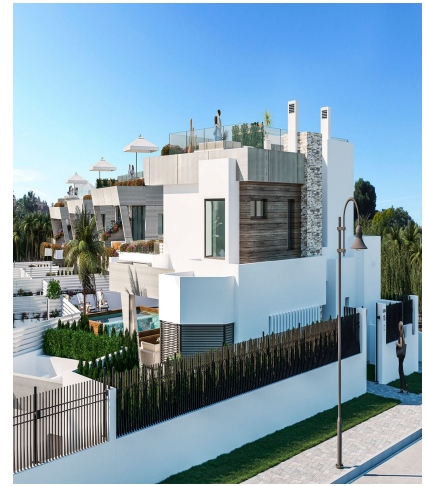
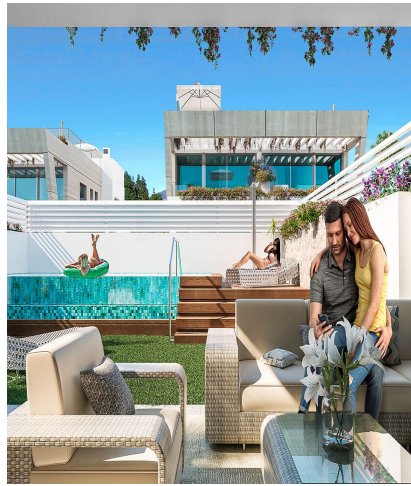
کد ملک:

3 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 437 sq m

"از 1,602,000 تا 2,085,000 یورو" Oi Realtor منحصر به فرد این ویلاهای لوکس چشمگیر را در قلب Puerto Banus، ماربلا، مالاگا، واقع در یک منطقه باشکوه در فوق العاده Costa del Sol، ارائه می دهد. این مکان جایی است که شیوه زندگی و مکان به شکلی تماشایی همگرا می شود. این منطقه مملو از مغازه های طراحان بزرگ و به تمام لوکس است که با فضای ممتاز و انحصاری احاطه شده است. جزئیات ملک ویلاهای لوکس مستقر و مستقل در پورتو بانوس،

300 متری ساحل Duque ویلایی با 3 و 4 اتاق خواب در 4 طبقه ، سولاریوم ، باغ و استخر اختصاصی توزیع شده است. این خانه مسکونی است که تنها 14 ویلا نیمه جدا و یک ویلا مستقل در پورتو بانوس ، ماربلا واقع شده است. شهرنشینی دارای فضاهای بیرونی با باغهایی است که مطابق با محیطی که در آن قرار دارد طراحی شده است - در منطقه مالاگا با کیفیت عالی چشم انداز. معماری مدرن آن با داشتن پنجره های بزرگ و اتاق های روشن بر جزئیات و حفظ حریم خصوصی تاکید دارد. طرحی که بر راحتی و آرامش شرط بندی می کند و این امر باعث استفاده از فضاهای بیرونی خانه ها - باغ با استخر و سولاریوم خصوصی خانه ها می شود. مسکونی که بسته است ، دارای دوربین های نظارت تصویری و سرویس نگهداری و امنیتی است. همه این موارد در یک محوطه منتخب در کاستا دل سل که دارای ثروت فرهنگی اجتماعی و فرهنگی بسیار خوبی است و دارای خدمات گسترده ای است که چندین گزینه تفریحی با کیفیت بالا را ارائه می دهد. این پروژه همچنین شامل یک ساختمان تجاری مستقل است. تهویه هوا سفارشی سازی خانه تعداد زیادی پارکینگ استخر سواحل ویلا های طراحی مدرن و آوانگارد ، دارای پنجره های بزرگ از کف تا سقف هم در اتاق نشیمن و هم در اتاق خواب ها ، نور و تهویه مطبوع زیادی را برای اتاق ها فراهم می کند که دومی به لطف جهت گیری مضاعف خانه ها ، یک صلیب است. این ویلاها با اتاقهایی که در چهار طبقه با یک زیرزمین و یک سولاریوم توزیع می شوند از ویژگی های برتر برخوردار می شوند. به لطف جهت گیری دوگانه ، می توان از بین سه نوع انتخاب کرد: ویلای نیمه جدا با 3 اتاق خواب و 4 حمام ، ویلا نیمه جداگانه با 4 اتاق خواب و 4 حمام و یک ویلای مستقل با 4 اتاق خواب و 5 حمام. علاوه بر این ، ویلاها دارای یک باغ و استخر اختصاصی هستند. زیرزمین دارای یک گاراژ دوتایی با درب موتور است. سولاریوم شامل باربیکیو و جکوزی از پیش نصب شده است و مجهز به کمد مخصوص کالاهای خانگی است. نوع اتاق خواب حمام ها قیمت M2 شهر 3 4 1,602,000 یورو - 1,848,000 یورو 437m2 شهر 4 4 1,934,000 یورو - 2,085,000 یورو 504 متر محل. این تبلیغات در فاصله کمی از ساحل در Puerto Banos واقع شده است. مسکونی همچنین دسترسی آسان به Playa del Duque دارد. ساحل های دیگر اطراف این منطقه سواحل ، Cabopino ، Artola ، La Fontanilla ، Venus و San Pedro de Alcántara است. در یکی از مهمترین مراکز لوکس در اروپا و احتمالاً منحصر به فرد ترین و بزرگترین مارینا در دریای مدیترانه واقع شده است و با انواع خدمات و بهترین رستوران ها احاطه شده است. Puerto Banos پیشرفته ترین محوطه در کوستا دل سول است و در تمام اسپانیا جایی با چنین غلظت قایق بادبانی ، اتومبیل های اسپرت ، بوتیک های لوکس و هتل های با بالاترین سطح وجود ندارد. در پورتو بانوس ، زرق و برق ، زیستگاه طبیعی و افراد مشهور خود را از سراسر جهان می بیند و در تراس ها و مغازه های خود قدم می زند.

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@saheleaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

**Our Office in Spain :**

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La  
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .