



Sahel E Aftab Co.



country house in Marbella

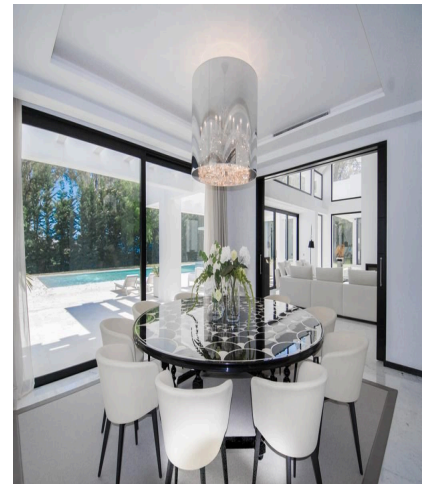
کد ملک:

5 اتاق خواب - 5 حمام و سرویس بهداشتی - 1165 sq m

Oi Realtor ویلا لوکس منحصر به فردی را برای فروش در Guadalmina Baja اختصاصی در ماربلا ، مالاگا ارائه می دهد. یک فرصت عالی برای سرمایه گذاری و زندگی در مجلل ترین منطقه Costa del Sol و داشتن در کنار دریای شگفت انگیز دریای مدیترانه. جزئیات ملک ویلای دیدنی در گوادالمینا باها ، با 4 اتاق خواب + 1 سرویس ، گاراژ زیرزمین ، آسانسور ، تراس با جکوزی ، باغ و استخر. مساحت قطعه: 3,191 متر مربع مساحت داخلی: 1,164.56 متر مربع تراس

ها: 373 ، 46 متر مربع سولاریوم استخر: 54/198 متر مربع ورق آب استخر: 197.35 متر مربع فواره های آب فویل: 59.95 متر مربع جکوزی داخلی: 11.12 متر مربع اتمام مسکن: طرح کاملاً حصار. استخر مستقل ، نماهای بی نهایت و سیستم تصفیه شور. باغ های خصوصی با آبیاری متمرکز خودکار. کف مرمر سفید "ولاکا" در قطعات 60x60 سانتی متر ، با حاشیه گرانیته سیاه 7 سانتی متر در سالن ، اتاق نشیمن ، اتاق غذاخوری و توالی. کف شناور چوب بلوط با حاشیه گرانیته سیاه 7 سانتی متر در اتاق خواب ها ، اتاق رختکن و حمام. در طبقه همکف ، حمام ها با فرمت بزرگ سنگ مرمر تراورتن ناونا ، از جمله دوش های مرمر جداگانه ، آینه ها و شیشه دوش ، به پایان می رسد. در طبقه اول ، حمام ها با سنگ مرمر سفید بزرگ تاسوس ، از جمله دوش های مرمر گرانیته سیاه ، آینه ها ، و شیشه های دوش آزاد به پایان می رسد. ظروف چینی در آشپزخانه ، با فرمت بزرگ. ظروف چینی در اتاق ماشین ، لباسشویی و اتاقهای سرویس. روسازی تراس با سنگ آهک غیر لغزنده موکا. روکش اصلی دسترسی با بتن غیرفعال شده. چشمه دسترسی با کاشی های سیاه به پایان رسید. حمام اصلی: در حمام های اصلی ، تکه هایی از سنگ مرمر سفید TASSOS و گرانیته سیاه شدید که با اسید درمان می شوند ، در قطعات بزرگ قالب ، جلا و جلا می شوند. حمام مهمان: در حمام مهمان ، قطعات مرمر تراورتن ناونا پر از رزین های بدون پوشش ، با فرمت بزرگ ، جلا و جلا. سرویس حمام و سرویس بهداشتی استخر: 0 با کاشی های سفید و کفپوش چینی ، کاشی حمام و سینک در سنگ مرمر ماکائیل سفید. آشپزخانه: گچ و رنگ. نجاری فنی آلومینیومی سیاه و سفید با بلورهای دابل "Climalit". تیرهای بیرونی در بتن پیش ساخته. تجهیزات آشپزخانه: تجهیزات آشپزخانه: آشپزخانه سمیناتیک. بالای سنگ آهک مبلمان بلند و کم با یک جزیره محور. مجهز به: یخچال TwinCenter ، اجاق گاز القایی ، اجاق گاز ، اجاق میکروویو ، ماشین ظرفشویی ، یخچال شراب ، ساز قهوه و هود استخراج کننده. لباسشویی زیرزمینی تجهیزات حمام: وان هیدروماژ در حمام اصلی و سینی دوش طبق پروژه با زبانه های Axor Cittero و ترموستاتیک در دوش. حمام ثانویه با زبانه های هانس گروه. سینک های چینی سفید در زیر تخته سنگ مرمر جلا قرار می گیرند. دیوار آویزان بهداشتی در سراسر خانه. سازگاری: سیستم VRV III با تهویه مطبوع ، با سیم پیچ های داخلی با ترموستات مستقل. شومینه در اتاق نشیمن. گرمایش کف در طبقات اصلی. آسانسور در خانه از زیرزمین تا طبقه اول. آنتن زمینی برای تلویزیون و FM. استخر مستقل با کاشی سفید و سولاریوم ، نمای بی نهایت و سیستم تصفیه شور با حمام خارج به پایان رسید. ناقوس در فضای باز محل ویلا های زیبا که در خیابان های سبز گوآدالمینا باجا واقع شده اند ، برخی از مطلوب ترین آنها در ماربلا هستند. علاوه بر اینکه یک منطقه جدا شده است ، گوآدالمینا باجا دارای اتصالات جاده ای استثنایی با Puerto Banús ، که فقط چند دقیقه با آن فاصله دارد ، تا مرکز ماربلا و فرودگاه مالاگا ، حدود 45 دقیقه با ماشین فاصله داشته باشید. گوآدالمینا یک شهرنشینی انحصاری در شهر San Pedro Alcántara است که به نوبه خود بخشی از شهرداری ماربلا است. در آن شما می توانید با اضافه کردن سبک های مختلف زندگی ارائه شده توسط شهر تاریخی همسایه استیونا و مزارع چوگان و مارینا در Sotogrande ، انواع خوبی از مغازه ها ، رستوران ها و بارها را پیدا کنید.

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@saheleaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .