



Sahel E Aftab Co.



## apartment in Barcelona

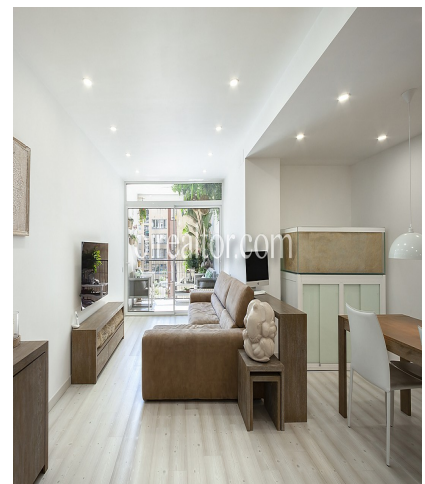
کد ملک:

3 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 130 sq m

Oi Realtor یک آپارتمان منحصر به فرد برای فروش در خیابان Consell de Cent واقع در Leix Eixample در قلب بارسلونا ارائه می دهد. این مکان بسیار منحصر به فرد برای زندگی، مسکونی، ساکت، مناطق سبز، باغ ها، میداین است، دارای یک پیشنهاد تجاری عالی، فروشگاه های متعدد، بارها و رستوران ها، فوق العاده برای پیاده روی یا خرید در خیابان های مهم و روشن خود در امنیت کامل است. با کیفیت بالای زندگی، خدمات فراوانی دارد و همه چیز را در

نزدیکی خود دارد. علاوه بر این، جاذبه ها و مکانهای دیدنی مختلف مانند پارک جوآن میرو، خانه فاجول، مرکز خرید آرناس و باغ های پائولا مونتال و غیره. از طریق خطوط حمل و نقل عمومی بسیار متصل مترو: L5، L3، L1، قطار: R1، R2N، R4، اتوبوس: 109، H10، H12 و غیره در نزدیکی مدارس، داروخانه ها، بانک ها، سوپرمارکت ها، نانوائی ها، رستوران ها، پیتزا فروشی ها و کافی شاپ ها قرار دارد. در یک ملک ذکر شده، توسط معماران Antonio Bonet i Castellana و Josep Puig i Torn، این ساختار نتیجه آزمایش نوع ساخت و سازهای جدید L'Eixample است که از سال 1966 قدمت دارد و از دو (2) جسم بزرگ چینی ساخته شده است. با نماهای کاملاً مسطح و پشتیبانی شده توسط ستونهای بزرگ بتونی در معرض دید، به شکل V، که بخشی از طبقه همکف را آزاد می گذارد، بنابراین فضای پیاده رو را گسترش می دهد. در فضای داخلی، تزئینات راهروهای راه پله که توسط مجسمه ساز Josep Maria Subirachs طراحی شده و توسط سرامیست Enric Serra ساخته شده است باید برجسته شود. این یک آپارتمان با متراژ 130 مترمربع است که در یک اتاق نشیمن بزرگ به مساحت 37 مترمربع با دسترسی مستقیم به تراس 8 مترمربعی توزیع شده است، جهت آن جنوب غربی با آفتاب مستقیم و بدون سر و صدا است و یک پاسیوی بلوکی است. آشپزخانه بزرگ، به سبک آمریکایی، کاملاً مجهز به لوازم دیجیتال بوش، همه توکار و دارای درهای روکش دار در ماشین ظرفشویی، یخچال و فریزر افقی در محفظه های مختلف است. این ملک دارای سه (3) اتاق دو نفره بسیار بزرگ، دو (2) حمام کامل و یک انبار است که در گذشته نیز یک اتاق بود. روزنه ها در همه محیط ها، با لامپ های LED با چهار (4) گزینه روشنایی: نور سفید و نور گرم، قوی و کم نور برای هر مورد. از جمله ویژگی های آن می توان به تهویه مطبوع، گرمایش مرکزی، کف پارکت، نجاری چوبی با لاک سفید، پنجره های آلومینیومی کلیمالیت، کمدهای داخلی اشاره کرد. این مزرعه دارای راهروها و پله های وسیع، کاربردی است، با دو آسانسور که دسترسی مستقیمی به پارکینگ وجود دارد. این ملک با پارکینگ فروخته نمی شود، اما در دسترس هستند. صبح و بعد از ظهر خدمات باربری وجود دارد.

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .