



Sahel E Aftab Co.



## apartment in Estepona

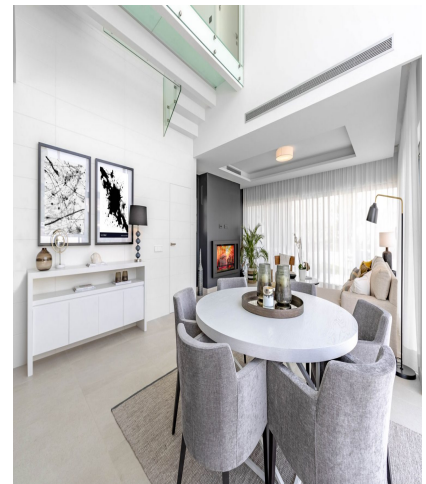
کد ملک:

3 اتاق خواب - 2 حمام و سرویس بهداشتی - 247 sq m

"از 120000 تا 1,600,000 یورو" Oi Realtor به طور انحصاری این تبلیغات باشکوه و جدید آپارتمان های ساختمانی جدید را در ساحل در استپونا ، مالاگا ارائه می دهد. موقعیتی شگفت انگیز در مجلل با شکوه Costa del Sol. این مکان ممتاز برای زندگی و لذت بردن از خورشید شگفت انگیز 320 روز در سال و لذت بردن از دریای مدیترانه است. جزئیات ملک این پروژه یک پروژه مسکونی نوآورانه در ساحل ساحلی در Costa del Sol است که در محیطی واقع شده است که

به حریم شخصی مطلوب ، مناطق سبز و امکانات منحصر به فرد از هنرهای مدرن ارائه می دهد. Costa del Sol یک گزینه جذاب برای خریداران است که به دنبال یک زندگی لوکس در مدیترانه در یکی از پرطرفدارترین و بهترین مکانهای مستقر در اروپا هستند. کشف یک توسعه جدید که مطابق با خصوصیات این مجموعه است دشوار است: یکی از محدود مجموعه های مسکونی منحصر به فرد لوکس ، واقع در یک مکان استثنایی ، در حاشیه ساحل ، با یک طراحی معماری معاصر. این پروژه واقع در منطقه ساحلی غربی استپونا ، منتخب ترین گزینه در شهرداری ، شامل 50 خانه است که توسط استودیوی معتبر معماری Ma architecture y Dñaz ، با نوآوری های فناوری و چشم انداز دریا طراحی شده است. این پناهگاه آرامش و امنیت در یک منطقه بسته ، در قلب یکی از بهترین مناطق مسکونی ساحل ، جدا از سایر شهرهای اطراف و در کنار یک جنگل کاج بزرگ و مناطق سبز است. دارای خانه های لوکس با سه ، چهار و پنج اتاق خواب ، از 319 متر مربع تا 449 متر مربع ، از جمله زیرزمین ، تراس و سولاریوم است. با طراحی خلاقانه ای که باعث تقویت نور طبیعی می شود ، شامل جزئیات معماری ، ارتفاعات مضاعف و آشپزخانه های باز می شود که فضای و فضای زیادی را فراهم می آورد. هر خانه یک تراس اختصاصی با جکوزی ، پورگولا ، عرشه شناور و باربیکیو دارد. علاوه بر گاراژ زیرزمینی مخصوص خود ، با دسترسی مستقیم به خانه از طریق یک سرویس بزرگ ، و همچنین پارکینگهای مشترک برای مهمانان. خانه ها دارای شومینه ، سیستم گرمایش زیر کف (سیستم آب در اماکن نشیمن و اتاق خواب ها و برقی در حمام ها) ، تهویه مطبوع گرم و سرد ، کمد لباس های داخلی و همچنین سیستم اتوماسیون منزل است. فضاهای مشترک با مناطق بزرگ شنا (استخر 50 متری ، استخر بی نهایت و استخر روباز کودکان). مدار اسپا با استخر گرم ، آب یخ ، سونا ، حمام ترکی و یک سالن ورزشی کاملاً مجهز. همچنین دو منطقه سردسیر ، تختخوابهای ساحلی ، آبشارها و سایر منابع آبی پراکنده در مسیرها ، میادین و باغها ... همه در یک منطقه تحت کنترل امنیتی قرار دارند. طراحی فضاهای در فضای باز آن برای ادغام طبیعی و ظریف در رنگهای سفید ، خاکستری و سیاه ایجاد شده است. آشپزخانه و لباسشویی: • واحدهای آشپزخانه و لباسشویی و "Silestone" یا میز کار مشابه. موارد مصرف داخلی: • NEFF یا همان لباسشویی و خشک کن در اتاق رختشویی ، با پیشخوان مطابق برنامه های طراحی. • مطابق برنامه های طراحی ، آشپزخانه کاملاً مجهز ، مجهز به NEFF یا لوازم مشابه. حمام ها: • توالت ها به رنگ سفید ، DURAVIT به حالت تعلیق و یا مشابه ، با یک سیستم داخلی با یک دکمه جلویی خواهد بود. • مطابق طرح ، وان حمام آکرلیک سفید ، مطابق با شرایط ، مناسب باشد. • سینی دوش رزین سفید بدون لغزش. اقدامات متناسب با طرح. • سطوح و غرق SOLIC SOL با یک واحد سفید مات یا مشابه ، یک یا دو اندازه با توجه به طراحی • STEINBERG یا همان شیرهای میکسر کروم در سینکها. • استینبرگ یا مشابه آن ، کیت های دوش. • صفحه نمایش دوش با درب شیشه ای ثابت یا شیشه تاشو (در صورت کار) ، با لوازم جانبی مطابق طراحی. • آینه های نور پس زمینه بیش از غرق حمام. • مارک جکوزی یا همان مینی استخر هیدروماژ در تراس خانه ها تهویه مطبوع: • تهویه مطبوع گرم / سرد اتاق و اتاق های اتاق خواب که از طریق مجاری و فضای داخلی و خارجی توزیع می شود. واحد ، با یک سیستم هواسنجی کنترل شده توسط یک ترموستات دیجیتال هوشمند و داخلی ساخته شده است سیستم کنترل آب و هوا. • گرمایش از کف در زیر خانه که توسط آب در تمام خانه و گرمایش برقی در زیر زمین گرم می شود حمام پنجره های بیرونی و درب: • قاب های آلومینیومی با استراحت حرارتی ، دو جداره و دارای قاب های کشویی نازک درب های تراس و آهنگ های سه گانه. • درب گاراژ در هر خانه با بخش های کنترل از راه دور و تقسیم موتوری. • نرده های شیشه ای در تراس و اتاق زیر شیروانی. خزانه داخلی: • درب ورودی آرمه ، مطابق طراحی ، با قفل امنیتی. • کف ام دی اف تا درهای سقفی با رنگ سفید مطابق طرح ، با دسته ، لوازم جانبی کرومی و لولا های پنهان • جبهه های کابینت در ام دی اف لاک سفید ، کف تا سقف ، داخل ش

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## **Our Office in Spain :**

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La  
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .