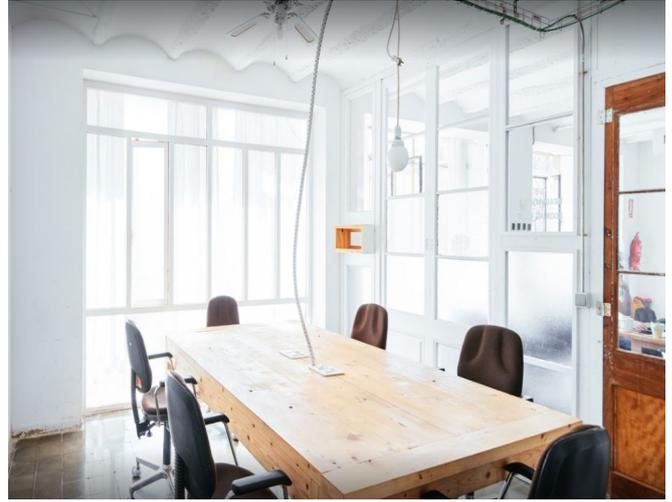




Sahel E Aftab Co.



commercial property in Barcelona

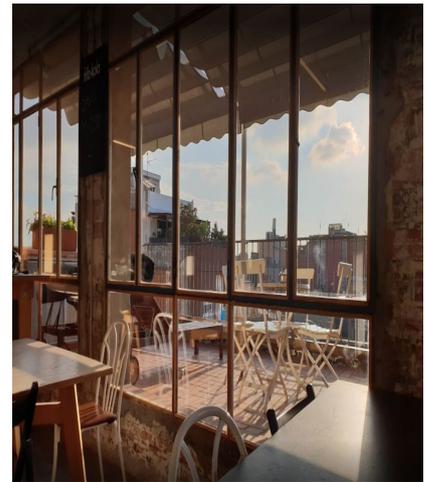
کد ملک:

0 اتاق خواب - 0 حمام و سرویس بهداشتی - 0 sq m

Oi Realtor presenta en exclusiva este edificio en venta de oficinas con licencia en vigor en el barrio de Gracia, un barrio muy tradicional repleto de cafés y terrazas. Fácil acceder al centro de Barcelona con el transporte público, autobuses, metro y ferrocarriles. El edificio de obra de 1950 cuenta con una calidad y moderna actualización. El edificio consta de cinco (5) plantas

diafanas , ascensor industrial y montacarga, en la parte superior del edificio encontramos dos (2) terrazas de aproximadamente 100 m² cada una. Además el edificio dispone de planta sotano. Dispone de licencia urbanística de uso oficinas. La ocupación media del edificio es del 75% en los últimos doce (12) meses ha sido del 80%. Una excelente inversión en Barcelona, con una rentabilidad del 6,5% anual. Ofrecen todo lo necesario para combinar la magia de la Barcelona con todo el equipamiento necesario para garantizar al máximo su tiempo de trabajo. Las fotos que mostramos son actuales. Los detalles de edificio en venta en Barcelona Se trata de un edificio en buen estado de conservación, con superficie construida de 1457 m² uso oficinas 100% Superficie construida total edificio: 1.457 m²   Superficie útil total edificio: -10% 1.457 m²   Superficies de oficina : -15% 1.457 m²   Superficie de elementos comunes: 154 m² .Edificio alquilado. Para mas informacion aclaracion rellene el formulario de contacto

امكانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00:00 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00:00 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La

Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .