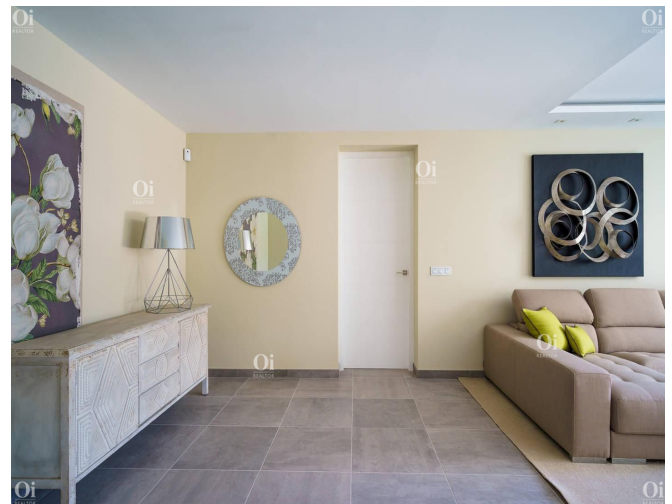
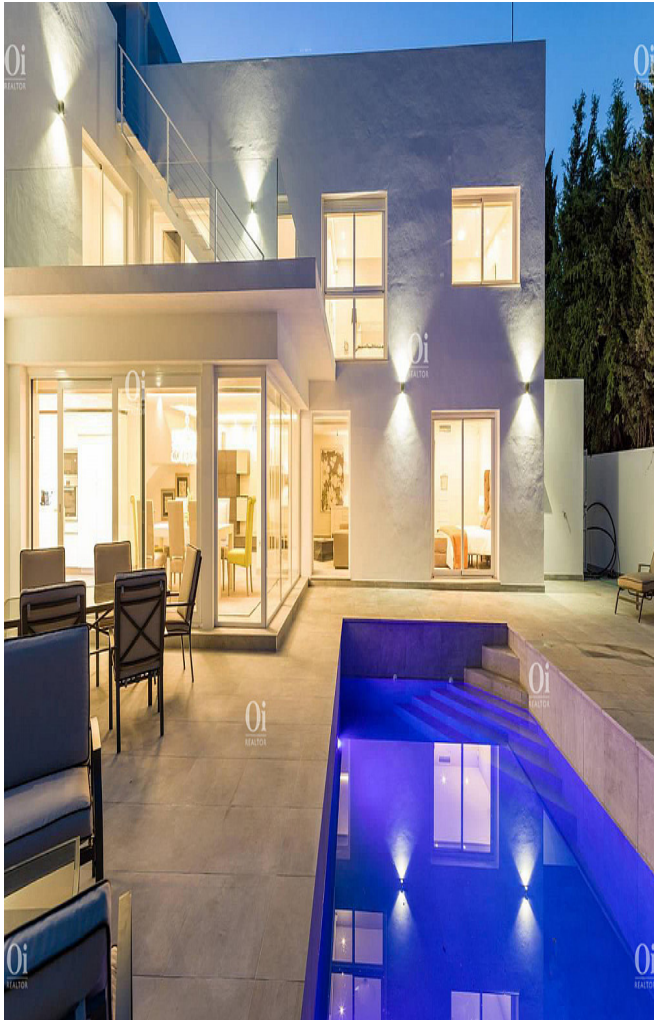




Sahel E Aftab Co.



## town house in Marbella

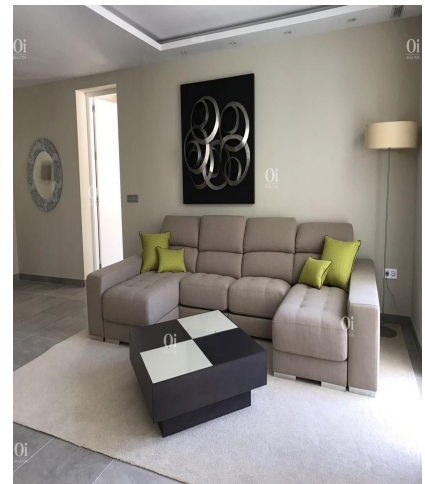
کد ملک:

6 اتاق خواب - 7 حمام و سرویس بهداشتی - 343 sq m

Oi Realtor منحصر به فرد این خانه مجلل را که کاملاً بازسازی شده و در یکی از منحصر به فرد ترین شهر های ماریلا معروف به Nueva Andalucia واقع شده است ، فقط 3 دقیقه از پورتو بانوس واقع شده است و در آنجا می توانید از بهترین پیشنهادات تفریحی لذت ببرید. جزئیات ملک این خانه در یک فضای منحصر به فرد با کیفیت های لوکس در پایان های خود و بهترین مواد موجود در بازار واقع شده است که آن را به فضایی بی نظیر و مدرن تبدیل کرده است. این

خانه در یک قطعه مستقل تقریباً 1000 متر مربع قرار دارد. این خانه در دو طبقه بسیار جادار توزیع شده است که در مجموع 343 متر مربع ساخته شده و تراسهای چشمگیر هم در طبقه اول و هم پشت بام. در طبقه همکف سالن بزرگی پیدا می کنیم که از آنجا به بقیه اتاقها دسترسی پیدا می کنیم: دو اتاق نشیمن ، یکی از آنها کاملاً برای دسترسی به استخر ، آشپزخانه ، یک اتاق غذاخوری جداگانه ، منطقه خشکشویی ، دو اتاق خواب سوئیت با حمام و دو توالی در طبقه فوقانی که بیشتر به استراحت شب اختصاص داده شده است ، چهار اتاق خواب وجود دارد که سه اتاق دارای حمام داخلی و همچنین دو تراس بسیار جادار و آفتابی در فضای باز. علاوه بر تمام موارد فوق ، دارای چندین گاراژ جداگانه برای چندین اتومبیل ، استخر روباز ، محوطه باغ ، تراس و غیره است. و همچنین وسایل اضافی دیگر مانند کمد های داخلی ، آشپزخانه کاملاً مجهز با مبلمان لاکچری سفید ، نجاری داخلی چوبی ، کفپوش پارکت و چینی ، روشنایی مدرن و با طراحی منحصر به فرد ، جکوزی و غیره. صاحبخانه می تواند اجاره ای را با گزینه خرید خریداری کند Nueva Andalucia ترکیبی از خانه های مدرن در یک مکان ممتاز در ماربلا ، آن را برای زندگی خانوادگی ایده آل می کند ، یک منطقه ساکن آرام و با دسترسی آسان به Puerto Banus ، Marbella ، San Pedro Alcántara ، فرودگاه بین المللی مالاگا (40 دقیقه) و همچنین به دوره های معتبر گلف. ماربلا توسط کوههای رشته کوه Penibética محافظت می شود ، یک میکروکلیم ایجاد می شود که باعث دمای سالانه 18 درجه سانتیگراد می شود و در آنجا می توانید سالانه 2900 ساعت از خورشید لذت ببرید. این یک امکان بسیار عالی برای ورود به زندگی و همچنین به عنوان یک سرمایه گذاری است ، Oi Realtor در مراحل دریافت وام رهنی مشاوره و کمک می ک

## امکانات:





## دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .