



Sahel E Aftab Co.



## town house in Caldes de Malavella

کد ملک:

7 اتاق خواب - 3 حمام و سرویس بهداشتی - 406 sq m

Oi Realtor این ملک فوق العاده را در منطقه ای ممتاز از Caldes de Malavella ارائه می دهد. جزئیات ملک مساحت ویلا مستقل 900 مترمربع است که 406 مترمربع آن ساخته شده است. این ملک از درخشندگی گسترده ای برای لذت بردن از نور طبیعی و محوطه آرام شهرنشینی برخوردار است در طبقه همکف ما یک گاراژ برای 4 ماشین بزرگ و همچنین 2 اتاق 20 و 8 متری داریم. طبقه اصلی در یک سالن بزرگ با گچ بری ونیزی ، 3 اتاق خواب با کمد داخلی ، 1 حمام کامل

با وان ، اتاق غذاخوری بزرگ 35 متر مربع با سقف های بلند ، شومینه طراحی شده و دسترسی به ایوان و باغ پشتی برای استراحت و لذت بردن توزیع شده است. آرامش در یک محیط طبیعی در همان طبقه یک آشپزخانه بزرگ 22 متری با سقف های بلند و دسترسی مستقیم به ایوان با اتاق خشکشویی وجود دارد. در طبقه سوئیت مجموعه اصلی 25m2 با 2 کمد داخلی ، یک بالکن با دسترسی به اتاق ناهار خوری و یک اتاق مجاور دیگر با حمام و دوش کامل قرار دارد. این خانه دارای تهویه مطبوع تقسیم شده در ناهار خوری و اتاق سوئیت است. کف چینی ، کرکره برقی در سراسر خانه ، دزدگیر ، بشقاب ماهواره و سطح شیب دار دسترسی و گاراژ با موتورهای الکتریکی. خانه ای فوق العاده برای لذت بردن و استراحت در محیطی طبیعی و آرام. کالدس دو مالاولا شهر Caldes de Malavella در منطقه La Selva واقع شده است ، حدود 80 کیلومتر از بارسلونا و 20 کیلومتر از Girona و Costa Brava فاصله دارد. این در فرورفتگی سلوا واقع شده است ، که با Gavarres به شمال شرقی ، به جنوب شرقی با رشته کوه Litoral و از غرب محدود شده است لا سلوا منطقه ای غنی از تنوع فرهنگی ، جغرافیایی و غذایی است. متشکل از دریا ، دشت و کوه ، جایی که می توانیم از سواحل و دریاچه های باشکوه اعطا شده با پرچم آبی ، یک جایزه برای برتری ، کیفیت و ایمنی ، به زیباترین مناظر کوهستانی مانند پارک طبیعی مونتسنی (شامل شبکه) World Biosphere Reserve of the MaB ، باغ های گیاهان با گونه های بی شماری از گل ها و گیاهان بومی. لا سلوا به دلیل تعداد زیاد قلعه ها به "سرزمین قلعه ها" نیز معروف است ، بیشتر آنها از قرن 9 و 10 میلادی است که از برجسته ترین آنها قلعه مونتسوریو یکی از بزرگترین قلعه های کاتالونیا است.

## امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

### Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .