



Sahel E Aftab Co.



## country house in Pals

کد ملک:

6 اتاق خواب - 8 حمام و سرویس بهداشتی - 763 sq m

Oi Realtor با باغبانی تلفیقی از درختان کاج با قدمت بیش از 100 سال ، در قلب شهر ، Baix Empordà ، Pals ، Girona یک ملک جذاب ارائه می دهد. جزئیات ملک ساختمانهایی که در مزرعه می یابیم ساختمان اصلی با یک طبقه همکف و طبقه اول مسکن و یک ساختمان کمکی در طبقه همکف است که محل SPA ، سونا ، سالن بدنسازی و حمام کامل در آن قرار دارد و همچنین یک ایوان بزرگ با اتاق نشیمن ، اتاق ناهار خوری و کباب پز. و یک ایوان متصل به

نمای خیابان که به عنوان گاراژ استفاده می شود و ظرفیت چهار اتومبیل را دارد. پس از بازسازی، در منطقه روز، در بدنه دو طبقه، محل آشپزخانه معکوس شده است تا آن را به باغ و ساختمان کمکی مرتبط کند. فضای باز و انعطاف پذیرتری ایجاد شده است که شامل اتاق نشیمن، اتاق ناهار خوری و آشپزخانه و فضای شب در بدنه طولی یک طبقه واحد است. در طبقه دوم بدنه اصلی ساختمان، مجموعه اصلی را با حمام و اتاق رختکن، حمام مجلل و اتاق نشیمن بزرگ مشاهده می کنیم که رو به تراس / ایوان با چشم اندازهای باشکوه از تپه ای است که هسته قرون وسطایی آن واقع شده است. شهر پالس. در خلیج بالای ایوان ورودی به خانه مزرعه یک اتاق و یک حمام وجود دارد. شهرداری پالس. شهر قرون وسطایی پالس در قله ای واقع شده است، از آنجا می توانید منظره ای باشکوه از Empordum را مشاهده کنید. این شهر به دلیل تنوع چشم انداز و غنای میراث فرهنگی خود، یکی از جالب ترین شهرداری های منطقه است. وقتی به ساحل Pals می رسیم می توانیم از طولانی ترین و تماشایی ترین سواحل Costa Brava لذت ببریم. طول آن بیش از 3.5 کیلومتر و منظره ای با شکوه از جزایر ماده تشکیل شده است. در Pals انواع فروشگاه ها برای خریدهای اساسی مانند ماهی فروشی ها، قصابی ها، شیرینی فروشی ها، سوپرمارکت ها، نانواپی ها، داروخانه ها، دخانیات ... و فروشگاه های دیگر مانند گل فروشی ها، سوغاتی ها ... و همچنین انواع خدمات فرهنگی و تفریحی را پیدا خواهیم کرد. و ورزش (گلف، تنیس ...) مواد غذایی (بارها و رستوران ها) ... در نزدیکی پالس آهک ها و مسیرهای پیاده روی Begur، محوطه های کوهستانی Palafrugell و شهرهای جذاب به سبک قرون وسطایی مانند Canapost، Peratallada، Palau-sator یا Monells، Cruïlles و ذخیره گاه دریایی دیدنی جزایر Medes را می یابیم.

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .