



Sahel E Aftab Co.



## town house in Calella

کد ملک:

5 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 338 sq m

Oi Realtor به طور انحصاری این خانه چهار بادی با شکوه ساخته شده در بتن را که در یکی از بهترین نقاط مارسمه واقع شده است ، 10 دقیقه پیاده از مرکز شهر کالاله واقع شده است. این خانه زیبا و زیبا در زمینی به مساحت بیش از 730 مترمربع و با مساحت 340 متر مربع ساخته شده است و می تواند آرامش یک محیط مسکونی را با بی واسطه و امکانات زندگی در هسته شهری ترکیب کند. شرح خانه فروشی در Calella ما از طریق پاسیوی جلویی با دسترسی به گاراژ به خانه



دسترسی پیدا می کنیم. این جادار، با فضای کافی برای دو ماشین و مقدار زیادی وسایل شخصی، به ما امکان می دهد از داخل خانه مستقیماً به یک دفتر کار بزرگ با حمام یکپارچه مجهز به دوش، یا آسانسور یا راه پله خانه دسترسی داشته باشیم. در طبقه بعدی که به طور کامل به منطقه شبانه اختصاص داده شده است، می توانیم 3 اتاق خواب دو نفره پیدا کنیم که مجهز به کمد های مجهز هستند، دو مورد از آنها به بالکن و چشم اندازهای تماشایی کوه ها، شهر و دریا و همچنین تهویه مطبوع دسترسی دارند. این طبقه توسط یک حمام کامل و مجهز به وان بزرگ تکمیل شده است، ایده آل برای استراحت بعد از یک روز طولانی. در طبقه اصلی می توان یک اتاق ناهار خوری دیدنی، فوق العاده روشن و تزئین شده با سلیقه ای نفیس و آشپزخانه ای بزرگ با اجاق گاز سرامیک، اتو اتاق و اتاق سرویس پیدا کرد. هر دو اتاق دسترسی مستقیم به یک تراس دیدنی و جذاب با درختان میوه، مشرف به استخر، سولاریوم و کباب داخلی دارند. مناسب برای دیدارهای خانوادگی، جشن های فضای باز یا صرفاً لذت بردن از آفتاب مدیترانه. این خانه با دو ارتفاع باغ تکمیل شده است، در یکی از آنها می توانیم استخر آبنمای تماشایی بیش از 40 مترمربع با مساحت مخصوصی از اتاق های خوابیده و چمن های طبیعی و از طرف دیگر زمین دیدنی و عالی برای باغبانی یا کشت، از آنجا که بیش از 140 متر مربع است. این خانه دیدنی از جمله موارد اضافی از جمله مجوز گردشگری، گرمایش توسط رادیاتور در تمام اتاق های خانه، پنجره ها و درهای دو جداره با پل حرارتی برای حفظ دمای خانه، تهویه مطبوع، آی فون تصویری، سیستم دزدگیر، پرده های موتوری، کف پارکت و ظروف سنگی یا سایبان موتوری با کیفیت عالی با فیلتر خورشیدی. به سادگی مکان عالی Calella یک شهر ساحلی در منطقه Maresme، در استان بارسلون کاتالان است، این شهر در 56 کیلومتری بارسلونا و 25 کیلومتری Mataró (پایتخت منطقه) واقع شده است. همجواری آن با شهر بارسلونا به شما امکان می دهد از هر آنچه مرکز شهر آن روزانه ارائه می دهد لذت ببرید: 48000 مغازه، فضای جهانی و چند فرهنگی، پیشنهاد غذایی استثنایی و خلاقانه در رستوران ها و فروشگاه های عالی، طیف گسترده ای از فعالیت های فرهنگی و تفریحی، زیرساخت های بهداشتی کلاس اول، مدارس بین المللی شناخته شده، فعالیت های بزرگ شغلی و کارآفرینی، ارتباطات حمل و نقل عمومی جاده ای و خوب. چیزهای زیادی برای دیدن و کشف هر روز در یک محیط بسیار استقبال کننده با ایمنی عمومی بالا وجود دارد. کل منطقه برای ایجاد اولین اقامتگاه یا لذت بردن از اقامت کوتاه در هر زمان از سال، محوطه های انبوه ایده آل بی شماری را در اختیار شما قرار می دهد، با انواع مختلفی از خصوصیات در شهرهای زیبا و خصوصی، 12 زمین گلف، 66 باشگاه تنیس و مراکز بزرگ تبلیغات تجاری با مارک های برجسته

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .