



Sahel E Aftab Co.



town house in Calella

کد ملک:

4 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 352 sq m

Oi Realtor این خانه زیبا را با 4 باد همراه با باغ + 500 مترمربع تراس با چشم انداز دریا و کوهستان ارائه می دهد شرح ملک در مارشم این خانه زیبا با 4 باد در زمینی به مساحت 650 متر مربع با استخر اختصاصی ، 15 دقیقه پیاده تا ایستگاه قطار یا مرکز کالاله فاصله دارد. به محض ورود به چند پله راه پله ای را پیدا می کنیم که ما را به سمت تراس با استخر و ورودی خانه هدایت می کند. در طبقه اول این خانه روشن یک ورودی بزرگ ، اتاق نشیمن دنج با شومینه و

دسترسی مستقیم به استخر وجود دارد. از اتاق نشیمن به آشپزخانه مستقل و مستقل 20 متری می رویم که فضای ذخیره سازی 4 مترمربع مخصوص خود را برای ذخیره خریدهای طولانی مدت دارد. از آشپزخانه خارج می شویم حمامی با دوش پیدا می کنیم. از طریق راه پله ای عریض و روشن با پنجره شیشه ای ، جایی که محل شب با 4 اتاق خواب دو نفره است ، به طبقه دوم می رویم. در سمت راست راه پله 2 اتاق خواب وجود دارد که نمایی از باغ دارند و یکی از آنها مجهز به کمد داخلی است. در کنار این اتاق ها قسمت لباسشویی قرار دارد ، جایی که جای شستشو و خشک کردن لباس و یا گذاشتن آنها در هوای آزاد از طریق درب به پاسیوی پشتی وجود دارد. اتاق خواب دیگری کمد داخلی دارد. با راه رفتن از راهرو در منطقه شب ، حمام دیگری با وان پیدا می کنیم و 2 اتاق دیگر که چشم انداز دریا و خروج به تراس را دارند. یکی از اتاق ها سوئیتی با حمام کامل و اتاق رختکن عظیم 7.75 متر مربع است. اگر می خواهید آسانسور در خانه داشته باشید ، نصب آن از پارکینگ بدون کارهای قابل توجه مشکلی ندارد زیرا سازه با توجه به تمام استانداردهای فنی لازم برای آن طراحی شده است (گودال ، منطقه دستگاه و نصب برق) . در حال حاضر سوراخ آسانسور به اتاقهای ذخیره موقت در هر طبقه تبدیل شد. ما به پارکینگ 150 مترمربعی برمی گردیم (ظرفیت 8 ماشین را دارد) که به یک اتاق ماشین ، 1 توالی ، 1 اتاق بسته با امکان راه اندازی سینما یا سالن ورزشی و اتاق بسته با دسترسی به پله های داخلی تقسیم شده است طبقه اول. پارکینگ دسترسی داخلی مستقیم به طبقه اول دارد. این خانه شامل امکانات زیر است: تهویه مطبوع با پمپ گرما در تمام اتاق های منطقه شب ، اتاق نشیمن (2 دستگاه) ، آشپزخانه. گرمایش رادیاتور ، تقسیم شده به دو منطقه مستقل (طبقه 1 و طبقه 2) ؛ گردش مجدد آب گرم برای تأمین فوری در حمام و آشپزخانه ؛ رد صلاحیت برای کل نصب ؛ سیستم تمایل متمرکز با 7 نقطه تنفس توزیع شده. سیستم آبیاری با 4 مدار قابل برنامه ریزی مستقل ؛ همه پرده ها + سایه بان تراس در فضای باز موتور هستند؛ دزدگیر داخلی و محیطی به مرکز TECHCO متصل هستند. این خانه شامل پیش نصب سیم کشی متمرکز برای اتوماسیون خانه ، شبکه داده و تلویزیون در همه اتاق ها و نقاط مهم است. یک مکان بزرگ این خانه پر زرق و برق در منطقه ای آرام و باز Calella ، در مجموعه ای از خانه های محل اقامت اول واقع شده است که 15 دقیقه پیاده تا ساحل یا 5 دقیقه با ماشین فاصله دارد. در عرض 5 دقیقه می توانید به کلیه خدمات لازم مانند بیمارستان کاللا ، مدارس ، تالار شهر ، پلیس محلی ، ماسوس ، سوپرمارکت ها ، سایر مکانهای دیدنی دسترسی پیدا کنید. ارتباط با بزرگراه 4 C-32 دقیقه است و در مدت زمان 1 ساعت و با بقیه مناطق به سرعت با مرکز شهر بارسلون ارتباط برقرار می کند. Calella شهری در منطقه Maresme است که بیش از 19000 نفر در بین San Pol de Mar و Pineda de Mar واقع شده اند. این شهر در 56 کیلومتری بارسلون و 25 کیلومتری ماتارو (پایتخت منطقه) و بسیار نزدیک به شهرهای توریستی شناخته شده در سطح منطقه واقع شده است. ساحل کالاله ، Calle Esdamientos و Rambla del Capaspre به دلیل مرکز تجاری و تفریحی اصلی ترین جاذبه های گردشگری هستند.

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .