



Sahel E Aftab Co.



## (commercial property in Masnou (El

کد ملک:

12 اتاق خواب - 20 حمام و سرویس بهداشتی - 672 sq m

Oi Realtor منحصرأ این فرصت سرمایه گذاری خارق العاده را در هتل 3\*\*\* روبروی دریا ارائه می دهد شرح ملک در مارشم این هتل نیمه تمام که در مقابل ساحل در ساحل در شهرداری (El Masnou) استان بارسلون واقع شده و کمتر از پنج (5) دقیقه پیاده تا ایستگاه RENFE Ocata فاصله دارد ، دارای 20 اتاق است ، 10 اتاق از آنها با 4 Seaview. اتاق یک نفره ، 8 اتاق دونفره ، 4 اتاق سه تخته ، 4 اتاق خانوادگی در هتل وجود دارد. این ساختمان ذکر شده از سال 1945

برای پذیرایی از 48 مهمان به طور کامل در حال بازسازی است. این هتل دارای 2 ساختمان در اطراف حیاط مرکزی ساخته شده است ، ساختمان اصلی با 4 طبقه با 2 آسانسور ، طبقه دوم با 2 طبقه. با ورود به هتل از خیابان اصلی ، رستورانی را می یابیم که ما را به سمت پذیرش هتل سوق می دهد. در طبقه همکف 5 اتاق خواب ، آشپزخانه 4.13 متر مربع و اتاق رستوران 35.26 متر مربع وجود دارد. ظرفیت این رستوران برای 80 نفر از جمله تراس با مجوز شورای شهر است. طبقه اول شامل 6 اتاق ، طبقه دوم شامل 4 اتاق و 5 اتاق دیگر در طبقه سوم است. درست بالای آن یک تراس در پشت بام وجود دارد ، جایی که می توانید یک جکوزی قرار دهید ، با مناظر خیره کننده از دریا و بارسلونا ، شبهای عالی را به اشتراک بگذارید. کارهای بازسازی در حال اتمام است. دو گزینه خرید وجود دارد: با کارهای ناتمام (وضعیت فعلی) یا کارهای تمام شده. بدون شک یک سرمایه گذاری بزرگ هم در شرایط و هم در مکان ممتازی که در مارسمه است. یک مکان بزرگ ال ماسنو شهرداری در استان بارسلون ، در جامعه خودمختار کاتالونیا در اسپانیا است. در ساحل مارسمه ، 17 کیلومتری شمال شرقی بارسلونا ، بین شهرداریهای مونتهگات و پرمیا د مار ، آلالا در شمال و تیا در شمال شرقی واقع شده است. مدیترانه از طریق منطقه جنوبی عبور می کند. El Masnou که بین دریای مدیترانه و تاکستان های DO Alella واقع شده است ، شما را با سواحل زیبا ، میراث معماری غنی مدرنیست و پیشنهادات گسترده غذایی ، شما را مجذوب خود می کند. از ویژگی های El Masnou آب و هوای مدیترانه ای ، تابستان های گرم و زمستان های معتدل است که این امر آن را به یک مقصد جذاب برای بازدید در طول سال تبدیل می کند. بارانها ، کاملاً نامنظم ، بسیار زیاد نیستند و بیشتر در پاییز و بهار متمرکز هستند. قدم زدن در کنار دریا ، آشنایی با گوشه و کنار شهر قدیمی ، جایی که هنوز می توانید تاریخ شهر را نفس بکشید و می توانید یک وعده غذایی خوب را میل کنید ، از تجربیاتی است که می توانید در صورت آمدن به ماسنو لذت ببرید. در El Masnou دو باشگاه فوتبال وجود دارد ، Club Deportivo Masnou و Athletic de Masnou. در قایقرانی ، باشگاه قایق بادبانی El Masnou خودنمایی می کند.

## امکانات:





دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک-برج نگار-طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:



Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .