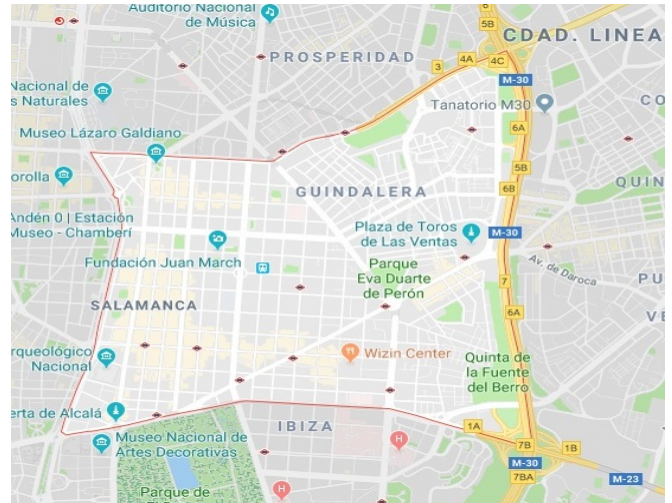




Sahel E Aftab Co.



## commercial property in Madrid

کد ملک:

0 اتاق خواب - 0 حمام و سرویس بهداشتی - 1936 sq m

Oi Realtor یک ساختمان منحصر به فرد برای فروش، در شرایط خوب ارائه می دهد. واقع در منطقه Goya از منطقه معتبر Salamanca، مادرید. جزئیات ساختمان برای فروش در مادرید ساخته شده در منطقه 1936 متر مربع. این پنج (5) طبقه است که دو (2) محل تجاری در طبقه همکف و شانزده (18) خانه در سراسر دیگر ساختمان توزیع شده است. PGOUM: مقررات NZ 1 درجه 3 سطح C دارای ITE مطلوب در سال 2010، برای یک بازبینی بعدی در سال 2020

است. ساختمان در منطقه ای با غلبه بر مساحت واضح و با حضور فراوان بخش خدمات و دفاتر است. پارک های عمومی وجود دارد، این منطقه یک محوطه ترفیقی و به خوبی در محله گویا است. ساختمان با درجه حفاظتی ساختاری، اهداف توانبخشی برای تبدیل آن به خانه و محل تجاری، فهرست شده است. این خدمات شهری یک سایت ساخته شده است. قابلیت ساخت باقی مانده وجود دارد که می تواند در طبقه بالاتر استفاده شود. بدون تقسیم افقی در Plaza Baja توزیع می شود، 2 محل اجاره شده با یک قرارداد اجاره ای قدیمی که در دسامبر 2016 به پایان می رسد توزیع می شود. بقیه ساختمان ها خانه های بیرونی و 8 خانه های داخلی را در 4 طبقه توزیع می کند، تمام خانه ها با 2 قرارداد اجاره می شود اجاره اجاره قدیمی، به جز یک خانه خالی و در دسترس است. Barrio Goya واقع در منطقه Goya منطقه Salamanca مادرید. این شهر یکی از مهمترین مناطق تجاری شهر است و ساختمان هایی نیز از اهمیت زیادی برخوردار است مانند کاخ ورزش متعلق به مادرید و خانه سلطنتی لا موندا. با حمل و نقل عمومی، مانند مترو (پرینسیپ د Vergara L2 و L9) و مسیرهای اتوبوس (15، 29، 52، 146، 152) بسیار با هم ارتباط دارند. همچنین دسترسی آسان به جاده های اصلی و دسترسی به انواع خدمات را دارد. در این منطقه حضور قابل توجهی از فضاهای فرهنگی و تفریحی (موزه ها و پارک ها El Retiro) وجود دارد). این بسیار نزدیک به El Corte Inglés است. Oi Realtor اولین مشاور املاک و مستغلات است. ماموریت ما مشاوره، ارائه خدمات، نوآوری و انطباق با یک حرفه بین المللی برای بازار ما است. خانه خود را به فروش می رسانید ما ارائه یک سرویس کامل برای به دست آوردن خانه خود را در کوتاه ترین زمان ممکن و همیشه با بهترین قیمت فروخته می شود. تعهدی که ما با هر یک از مشتریان خود به دست می آوریم. سرمایه گذاری های املاک و مستغلات در Oi Realtor ما یک تجربه طولانی را برای انتخاب بهترین خواص برای مشتریان پر تلاش داریم. و بنابراین بهترین سرمایه گذاری های املاک و مستغلات و حداکثر سودآوری در هر عملیات را تضمین می کند. ما خانه شما را می فروشیم. پاسخی را که در فروش فوری خانه خود نیاز دارید، ارائه می دهیم. تیم حرفه ای ما پیشنهاد شما را با بهترین قیمت ارائه می دهد و با تعهدی واقعی که در آن خانه شما را می فروشیم، ارائه می شود. ما ساختمان ها را خرید می کنیم تجربه ای طولانی داریم که در آن ساختمان ها را خریداری می کنیم، تعمیرات را انجام می دهیم و ساختمان ها را در مکان های اصلی به فروش می رسانیم. دریغ نکنید که با تیم ما مشورت کنید و بهترین نتیجه را بدست آورید. ارزیابی خانه پیدا کردن مقدار خانه شما چقدر است و تصمیم می گیرد که آیا مناسب است برای آن اجاره یا فروش آن بر اساس قیمت بازار. در Oi Realtor ما ارزیابی خانه را انجام می دهیم تا بهترین تصمیم مالی را انجام دهیم و حداکثر سودآوری به دست آوریم. ویزای طلایی در Oi Realtor ما متخصصان حرفه ای در ویزای طلایی داریم و به همه سرمایه گذاران خارجی که مایل به اخذ مجوز اقامت برای خرید خانه های لوکس هستند هدایت می شود. جابجایی و جابجایی در Oi Realtor ما بهترین خدمات تردد و انتقال را برای کارمندان و مدیران خود داریم. کمک های یکپارچه در انتقال به شرکت های ملی و بین المللی.

## امکانات:

## دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 ☐ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

## Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La  
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .