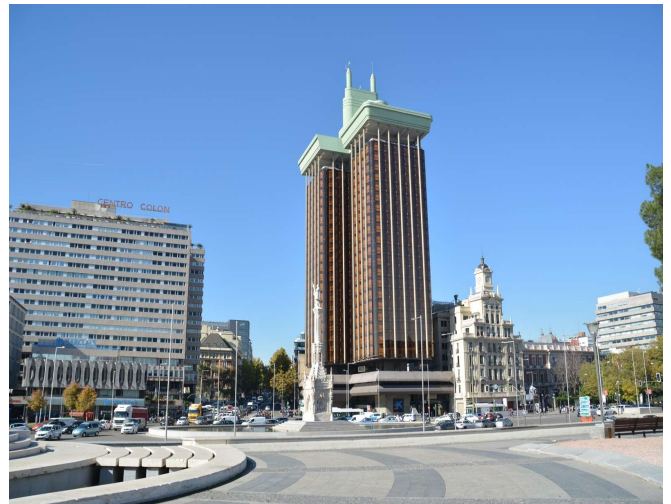




Sahel E Aftab Co.



## commercial property in Madrid

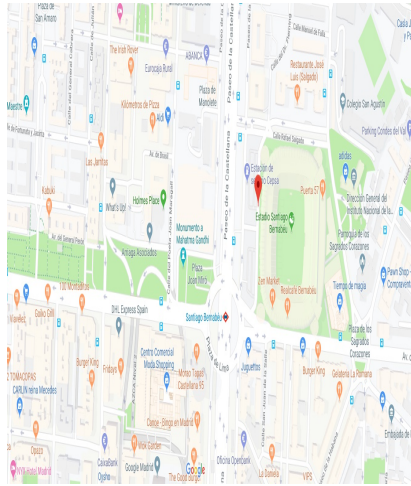
کد ملک:

0 اتاق خواب - 0 حمام و سرویس بهداشتی - 4652 sq m

Oi Realtor یک ساختمان منحصر به فرد برای فروش از سال 1922، در شرایط عالی، تنها مالک و در Barrio de Salamanca، مادرید قرار دارد. جزئیات ساختمان برای فروش در مادرید ساخته شده در منطقه از 4652 متر مربع. دارای 6 (6) طبقه است که یک (1) انبار وجود دارد، هفت (7) خانه و اضافی دارای ذخیره سازی، مسکن و حیاط نور است. این ساختمان توسط مجموعه تاریخی ویلا مادرید محافظت شده است. PGOUM: NZ استاندارد درجه 4 سطح C، دارای ITE

مطلوب در سال 2010، برای یک تجدید نظر بعدی در سال 2020 است. در حال حاضر در اجاره (خانه ها و محل کار) به شرح زیر است: □ 2 خانه های اجاره ای که به پایان قرارداد بین سال های 2019 و 2021، با درآمد 6,958 □ / ماه در کل. □ گیاهان اختصاص یافته به محل کسب و کار تحت قراردادهایی قرار دارند که اصطلاح اولیه آن به پایان رسیده است و در حال حاضر با گسترش سالانه فعلی. درآمد ماهانه برای گیاهان اختصاص داده شده به محل کسب و کار به ارزش □ month / 38,000 است. □ در حال حاضر یک خانه و یک محل در دسترس وجود دارد. موقعیت بی نظیر واقع در منطقه Castellana از منطقه Salamanca مادرید. ناحیه سالامانکا یکی از 21 ولسوالی است که شهرداری مادرید را تشکیل می دهد. این شهر یکی از مهمترین مناطق تجاری شهر و یکی از محله های دارای بالاترین سطح زندگی در اروپا و بزرگترین فروشگاه لوکس در مادرید در اطراف خیابان های Ortega y Gasset و Serrano، Claudio Coello و Rub n Darío در خط 5 500 متر (6 دقیقه) و N ez و Paseo de la Castellana در 170 متری (2 دقیقه) است. Oi Realtor اولین مشاور املاک و مستغلات است. ماموریت ما مشاوره، ارائه خدمات، نوآوری و انطباق با یک حرفه بین المللی برای بازار ما است. خانه خود را به فروش می رسانید ما ارائه یک سرویس کامل برای به دست آوردن خانه خود را در کوتاه ترین زمان ممکن و همیشه با بهترین قیمت فروخته می شود. تعهدی که ما با هر یک از مشتریان خود به دست می آوریم. سرمایه گذاری های املاک و مستغلات در Oi Realtor ما یک تجربه طولانی را برای انتخاب بهترین خواص برای مشتریان پر تلاش داریم. و بنابراین بهترین سرمایه گذاری های املاک و مستغلات و حداکثر سودآوری در هر عملیات را تضمین می کند. ما خانه شما را می فروشیم. پاسخی را که در فروش فوری خانه خود نیاز دارید، ارائه می دهیم. تیم حرفه ای ما پیشنهاد شما را با بهترین قیمت ارائه می دهد و با تعهدی واقعی که در آن خانه شما را می فروشیم، ارائه می شود. ما ساختمان ها را خرید می کنیم تجربه ای طولانی داریم که در آن ساختمان ها را خریداری می کنیم، تعمیرات را انجام می دهیم و ساختمان ها را در مکان های اصلی به فروش می رسانیم. دریغ نکنید که با تیم ما مشورت کنید و بهترین نتیجه را بدست آورید. ارزیابی خانه پیدا کردن مقدار خانه شما چقدر است و تصمیم می گیرد که آیا مناسب است برای آن اجاره یا فروش آن بر اساس قیمت بازار. در Oi Realtor ما ارزیابی خانه را انجام می دهیم تا بهترین تصمیم مالی را انجام دهیم و حداکثر سودآوری به دست آوریم. ویزای طلایی در Oi Realtor ما متخصصان حرفه ای در ویزای طلایی داریم و به همه سرمایه گذاران خارجی که مایل به اخذ مجوز اقامت برای خرید خانه های لوکس هستند هدایت می شود. جابجایی و جابجایی در Oi Realtor ما بهترین خدمات تردد و انتقال را برای کارمندان و مدیران خود داریم. کمک های یکپارچه در انتقال به شرکت های ملی و بین المللی.

## امکانات:



### دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 09 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 09 الی 13:00

### Our Office in Spain :

#### • Málaga Office

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@sahelaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

#### • Barcelona Office

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .