



Sahel E Aftab Co.



ویلايي ایده آل خانوادگی در ال روساریو، ماریبا - 679 متر/

1495000 یورو

کد ملک: SA1106

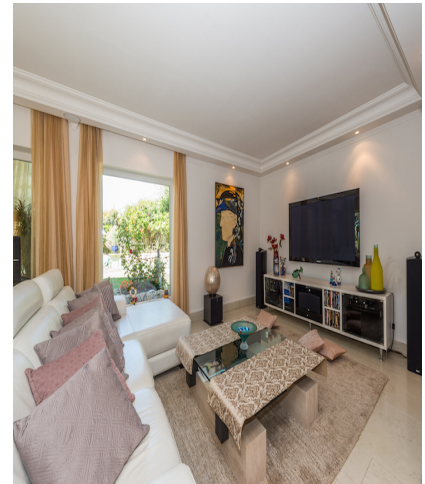
6 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 679 sq m

این ویلاي 6 خوابه فوق العاده ی جنوبی با دیدی وسیع از دریا، نزدیک به تمامی امکانات و تنها چند دقیقه با ساحل ماریبا و پورتوبانوس فاصله دارد. این ملک به سبک آلمانی و با مواد با کیفیت بالا در سال 2006 ساخته شده. در طبقه ی

همکف این ویلای شگفت انگیز اتاق نشیمن، اتاقی برای تماشای سینمای خانگی، باغ زمستانی، دو اتاق خواب مهمان با حمام مشترک، منطقه ای جداگانه با 2 اتاق خواب و یک حمام، آشپزخانه ی مجهز با محلی جداگانه برای صرف صبحانه، محل شستشوی لباس و سونا. در طبقه فوقانی اتاق خواب اصلی با حمام و سرویس اختصاصی، سالنی برای تعویض لباس و به علاوه اتاق خواب دیگر داخل سوئیت ... دارای دسترسی مستقیم به باغ و استخر گرم می باشد و در حال حاضر دو اتاق خواب مهمان به عنوان اتاق خواب و اتاق فیتنس استفاده می شود. همچنین استخر آب گرم خصوصی نیز بین باغ های سرسبز احاطه شده و پارکینگ بدون سقف نیز جزء امکانات این بنا می باشد. این ملک خانوادگی در ماریا واقع می باشد. سایر امکانات:

- آشپزخانه کاملا مجهز
- باغ خصوصی
- سیستم گرمایش سراسری در کف
- پنل های خورشیدی
- سیستم تهویه هوای مطبوع
- سیستم صوتی
- تلویزیون ماهواره ای
- سونا
- درب و پنجره دو جداره
- کرکره در سراسر پنجره ها با کنترل مرکزی
- سیستم زنگ خطر داخلی و خارجی
- سیستم آبیاری و روشنایی برای باغ
- استخر گرم و شور سر پوشیده برای شنا در کل سال
- جکوزی چشمه های آب گرم برای 6 نفر
- ملک جنوبی با ویوی دریا

امکانات:



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: (داخلی 200)

ایمیل: info@sahelaftab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

Our Office in Spain :

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .