



Sahel E Aftab Co.



## ویلاي 5 خوابه در نواوا اندولوسيا ، ماربلا

کد ملک: SA#N1053

5 اتاق خواب - 4 حمام و سرویس بهداشتی - 1573 sq m

متراژ 628 متر مربع بنا - زیر بنا : 1573 متر مربع

قیمت 2.250.000 □ ویلاي 5 اتاق خواب و 4 سرویس بهداشتی برای فروش در نواوا اندولوسيا ، ماربلا

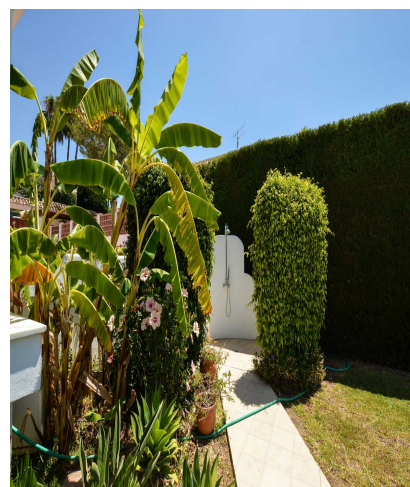
موقعیت مکانی : نواوا اندولوسيا ماربلا

نوع : ویلایی

ویلا با پنج اتاق خواب بزرگ ، در بر اول با نمای جنوبی زمین گلف در نواوا اندولوسیا ، نزدیک به همه ی وسایل نقلیه عمومی ، و رانندگی کوتاه تا شهر ماربلا و پورتو بانوس . این ویلا یک سالن ورودی ، اتاق نشیمن و اتاق غذاخوری طرح باز با بخاری ( جای آتش ) و درهای فرانسوی دارد که به یک تراس بزرگ و سر پوشیده منتهی می شود . چشم انداز خصوصی به باغ و استخر شنای بزرگ با سیستم گرمایشی ؛ اتاق تلویزیون ؛ آشپزخانه و رختکن کاملاً مجهز . در طبقه ی اول ، یک سوئیت مستر با یک تراس بزرگ سر باز وجود دارد که چشم انداز وسیعی به دریا و زمین گلف دارد ، یک سوئیت مهمان و دو اتاق خواب مهمان دیگر که دارای سرویس بهداشتی و حمام / لباسشویی می باشد . در سطح پایین تر ، یک اتاق خواب مهمان ، سرویس بهداشتی ، آشپزخانه ی کوچک ، و یک اتاق بزرگ دیگر وجود دارد که می تواند به عنوان اتاق خواب استفاده شود اما در حال حاضر به عنوان انباری مورد استفاده قرار می گیرد . سایر مشخصات ، شامل سیستم گرمایشی از کف در سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه ، تهویه هوای سرد و گرم ، کف مرمر ، شیشه های دو جداره ، پرده های برقی ، پنل های خورشیدی ، مخزن آب سیصد لیتری ، دو آلام به همراه دوربین در ورودی ، سیستم آبیاری اتوماتیک ، گاراژ ( پارکینگ ) برای دو ماشین و پارکینگ خصوصی برای چهار ماشین دیگر .

- تهویه هوا
- سیستم آلام
- نزدیک به مدرسه
- شیشه های دو جداره
- جای آتش ( بخاری )
- بر اول
- زمین گلف
- ورودی بزرگ
- استخر
- سیستم گرمایشی مدرن استخر
- چشم انداز خصوصی
- باغ
- چشم انداز دریا
- نیروی خورشیدی
- انباری - استخر شنا
- سیستم گرمایشی از کف

**امکانات:**



دفتر تهران:

نشانی: ایران- تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- برج نگار- طبقه 17- واحد 9 و 11

تلفن: 00982188641720 □ 00982188656892

تلفکس: ( داخلی 200 )

ایمیل: info@saheleaftertab.co

ساعات کاری:

روزهای عادی: 00: 9 الی 17:30

پنج شنبه ها: 00: 9 الی 13:00

**Our Office in Spain :**

- **Málaga Office**

Telephone number: 0034951551956

Email: marbella@saheleaftab.com

Address:

CNC Centro de Negocios , oficina no 10, C.C. La  
Colonia, San Pedro Alc ntara (Málaga), 29679

- **Barcelona Office**

Telephone number:0034 937 63 58 67

Address:

Via Augusta N.13, oficina no 102, Barcelona, España .